

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ

Q House Avenue พระราม 5

ฉบับประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

เจ้าของโครงการ

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ถ.นครอินทร์ ต.คูวิชัย อ.บางกรวย จ.นนทบุรี



จัดทำโดย

บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

198/6 ซอยวิภาวดีรังสิต 22 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 อีเมล info@iachemicals.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5
ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

จัดทำโดย
บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนน วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 โทรสาร 0-2938-8004
E-Mail address: info@iachemicals.com

หนังสือมอบอำนาจ

วันที่ 15 กรกฎาคม 2568

1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี เขตสาทร กรุงเทพฯ

ข้าพเจ้า บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายเกรียงศักดิ์ เมฆเกรียงไกร
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายบริการหลังการขาย ผู้รับมอบอำนาจ ผู้จัดสรรที่ดินโครงการ Q Avenue (North&South) ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3100905531632 บ้านเลขที่ 22 ซอย พัฒนาการ 65 แขวง 2-1 แขวง ประเวศ เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้แก่ นางสาวศศิลา สมัครพงศ์ ตำแหน่ง กรรมการ ซึ่งเป็นพนักงานของ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 4 1005 00006 3 บ้านเลขที่ 90/310 ซอย ทรงสะอาด แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กระทำการแทนข้าพเจ้าในการนำส่งรายงานการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้กับทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนรวมทั้งลงลายมือชื่อและแก้ไขเพิ่มเติมในเอกสารที่เกี่ยวกับการมอบอำนาจนี้

การใดๆ ที่ นางสาวศศิลา สมัครพงศ์ ได้กระทำลงไปในการมอบอำนาจนี้ การ นั้นให้ถือเสมือนว่ากระทำการโดยบริษัทเอง และได้ให้ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจลงลายมือชื่อมาเป็นตัวอย่างต่อหน้าพยานนี้แล้ว

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายเกรียงศักดิ์ เมฆเกรียงไกร)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวศศิลา สมัครพงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวศศิลา สมัครพงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวศศิลา สมัครพงศ์)



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5

1 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ตั้งอยู่ที่ถนนนครอินทร์ ตำบลคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

นายสุจินดา เหมือนทรัพย์

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นางสาววิภาวรรณ ฤทธิ์สวาท

นักวิทยาศาสตร์

ขอแสดงความนับถือ

(นางศิลา สมัครพงศ์)

กรรมการ





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

IAC-G68/125

วันที่ 30 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน ม.ค.-มิ.ย.68 จำนวน 3 ฉบับ
2. CD-ROM ไฟล์รายงานฯ จำนวน 3 แผ่น

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

ทางโครงการฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานฯ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และใคร่ขอนำส่งรายงานฯ เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

(นางศิลา สมัครพงศ์)

กรรมการ



ได้รับหนังสือแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รับ
วันที่..... 30 ก.ค. 2568





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5

1. ชื่อโครงการ: โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5
2. สถานที่ตั้ง: ถนนนครอินทร์ ตำบลคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ: บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ: ถนนนครอินทร์ ตำบลคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
5. จัดทำโดย: บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ: กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ: 30 มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ: โครงการจัดสรรที่ดิน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง: ขนาดพื้นที่ 229-2-00 ไร่ มีจำนวนแปลงย่อยทั้งหมด 266 แปลง
 - กิจกรรมในโครงการ

การบำบัดน้ำเสีย:

มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่งชนิดกวนสมบูรณ์

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย:

มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย

การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย:

จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอย เป็นถังขยะแบบก่อเป็นบล็อกปูนไว้ภายในรั้วบ้านขนาดกักเก็บ 0.42 ลูกบาศก์เมตร มีฝาปิดมิดชิด โดยด้านนอกรั้วจะมีช่องเปิดสำหรับให้เจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป บริเวณอื่น ๆ เตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีที่พักรวมมูลฝอยบริเวณแปลงที่ดินริมถนนโซนด้านหลังทางทิศตะวันตก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดทางโครงการจะใช้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลปลายบาง สำหรับมูลฝอยเปียก-แห้ง จะทำการเก็บขนด้วยความถี่ 2 ครั้งต่อสัปดาห์ ส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ในปริมาณที่มากพอ แล้วจึงประสานงานให้เก็บขนไปกำจัดต่อไป

อื่นๆ: -

เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม:

ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.2 ข้อมูลทั่วไป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3.1 ลักษณะประเภทโครงการ	1-2
1.3.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.3 ขนาด และการใช้พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.3.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-5
1.3.5 ระบบสาธารณูปโภค	1-5
1.3.6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1-7
บทที่ 2 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
2.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	2-2
2.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	2-2
2.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2-2
2.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	2-4
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-5
บทที่ 3 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	3-1
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
บทที่ 4 ผลการตรวจวัดเพื่อตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 น้ำทิ้งจากโครงการและน้ำในคลองสาธารณะ	4-2
4.2 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	4-10
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	4-10
4.4 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการในปัจจุบัน	4-10
บทที่ 5 ข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไข	5-1

เอกสารอ้างอิง

ภาคผนวก

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
ภาพที่ 1-1	ที่ตั้งของโครงการ	1-3
ภาพที่ 1-2	การใช้ที่ดินภายในโครงการ	1-5
ภาพที่ 1-3	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-9

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-5
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
ตารางที่ 4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-2
ตารางที่ 4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	4-4
ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	4-6
ตารางที่ 4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	4-8
ตารางที่ 4-5	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

บทที่ 1

บทนำ และรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำ และรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 เป็นที่ดินจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บนพื้นที่ 229-2-00 ไร่ จึงจัดเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย เนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่ จัดเป็นโครงการหนึ่งที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

รายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด จัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา

1.2 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5
เจ้าของโครงการ	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนนครอินทร์ ตำบลคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.3.1 ลักษณะประเภทของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยบนพื้นที่ 229-2-00 ไร่ แบ่งเป็นแปลงจัดสรรย่อย 266 แปลง โครงการมีการจัดเตรียมสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะต่าง ๆ เช่นสวนสาธารณะ สโมสร และสนามเทนนิส เพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจัดเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่ จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการกิจกรรมตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51

1.3.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ตั้งอยู่ บริเวณถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนนครอินทร์ถนนบางคูเวียงคลองวัดนาฬิกา หมู่บ้านรมณียาทิรกร้าง และบ้านเรือนประชาชน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ว่าง ที่รกร้าง โกดังข้าวสาร สวนผลไม้ ร้านขายต้นไม้ ถนนบางคูเวียง และบ้านเรือนประชาชน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

1.) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 210 แปลง แบ่งเป็น

- แปลงที่ดินจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวที่พักอาศัย จำนวน 210 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 55,734.50 ตารางวา

2.) แปลงที่ดินสาธารณูปโภค

- แปลงที่ดินสาธารณะ จำนวน 4 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2,807.00 ตารางวา
- แปลงที่ดินสวนหย่อม จำนวน 13 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2,125.00 ตารางวา
- แปลงที่ดินปลูกหญ้า จำนวน 24 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,838.00 ตารางวา
- แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 213.50 ตารางวา
- แปลงที่ดินประเภห้ชุมชนโครงการ จำนวน 4 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 405.00 ตารางวา
- แปลงที่ดินบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,110.00 ตารางวา
- แปลงที่ดินระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 164.50 ตารางวา
- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 499.00 ตารางวา
- แปลงที่ดินที่พักขยะรวม จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 91.50 ตารางวา
- แปลงที่ดินภายในโครงการ จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 24,925.00 ตารางวา



ภาพที่ 1-2 การใช้ที่ดินภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

1.3.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ได้ก่อสร้างและพัฒนาโครงการเสร็จสิ้นไปแล้วส่วนหนึ่ง โดยมีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยแล้ว

1.3.5 ระบบสาธารณูปโภค

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ได้ออกแบบระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานทั้งหมดภายในโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2545 โดยมีรายละเอียดสาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังนี้

1.) ถนนภายนอกโครงการ

โครงการกำหนดให้มีทางเข้า – ออกโครงการ จำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนนครอินทร์ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของกรมทางหลวงชนบท ลักษณะเป็นถนนลาดยาง ขนาด 10 ช่องจราจร (ไปและกลับอย่างละ 5 ช่องจราจร) มีความกว้างเขตทางประมาณ 45 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 30 เมตร (ช่องจราจรกว้าง 3 เมตร) มีไหล่ทางและเกาะกลางและความกว้างรวมทั้งหมดประมาณ 15 เมตร

2.) ถนนภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ทั้งหมด มีความยาวรวมประมาณ 8,427.8 เมตรถนนทุกสายภายในโครงการ สามารถเดินรถได้ 2 ทาง (ไป – กลับ) โดยโครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรและป้ายเตือนต่าง ๆ เช่น ป้ายวงเวียน ป้ายกลับรถ ป้ายแสดงทางออกป้ายจำกัดความเร็ว และกระຈกคั้ง เป็นต้น ในบริเวณจุดต่าง ๆ ภายในโครงการตามความเหมาะสม

3.) สะพานภายในโครงการ

เนื่องจากภายในโครงการมีคลองวัดนาพิเฎ ผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการจึงมีการก่อสร้างสะพานข้ามคลองดังกล่าว เพื่อเชื่อมพื้นที่ภายในโครงการ โดยเป็นสะพานคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 22 เมตร ยาว 34 เมตร โดยทางโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างคลองดังกล่าวจากกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีและเทศบาลตำบลปลายบางแล้ว

4.) ระบบประปา และน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้สำหรับโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง โดยท่อเมนประปาทั้งหมด มีความยาวรวมประมาณ 16,138 เมตร และจะมีการติดตั้งมิเตอร์ประปาแยกแต่ละหลัง

5.) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ และทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินทุกแปลง โดยงานไฟฟ้าทั้งหมดโครงการให้ทางกรไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ออกแบบและดำเนินการ

6.) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบดับเพลิงเป็นระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนในพื้นที่โครงการการออกแบบและติดตั้งหัวดับเพลิงดำเนินการโดยการประปานครหลวงทั้งหมด ตามมาตรฐาน

7.) การบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยระบบชีวภาพ 2 ส่วน คือส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่แต่ละแปลง ด้วย ถังเกราะ – กรองไร้อากาศ และส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง(บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง) ซึ่งใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพชนิดตะกอนเร่งกวนผสมสมบูรณ์(Completely Mix Activated Sludge, A/S)

8.) ระบบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อรวม (Combined System) คือรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วภายในท่อเส้นเดียวกัน โดยใช้ท่อที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.60, 0.80, 1.00, 1.20 และ 1.50 เมตร เป็นท่อคอนกรีตฝังเรียงขนานไปกับแนวถนน และใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ถนนบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน ซึ่งออกแบบให้การไหลของน้ำเป็นแบบแรงโน้มถ่วง

ส่วนการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการได้จัดเตรียมบ่อท่วมน้ำจำนวน 1 บ่อ สำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของพื้นที่โครงการโดยมีลักษณะบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กความจุประมาณ 7,500 ลูกบาศก์เมตร โดยการระบายน้ำจะใช้วิธีระบายลงสู่คลองวัดนาฬิกา

9.) การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยในโครงการ สำหรับแปลงที่ดินประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย โครงการจัดเตรียมที่รองรับมูลฝอย เป็นถังขยะแบบก่อเป็นบล็อกปูนไว้ภายในรั้วบ้านขนาดกว้าง 0.42 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 0.7 เมตร ยาว 0.9 เมตร สูง 0.68 เมตร) มีฝาปิดมิดชิด โดยด้านนอกถังจะมีช่องเปิดสำหรับให้เจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไปสำหรับมูลฝอยแห้ง – เปียกจะมีวิธีการแยกประเภทโดยใช้ถังขยะแยกสี และจัดทำป้าย “ขยะแห้ง” และ “ขยะเปียก” ติดไว้บริเวณช่องเปิดด้านบนที่อยู่ภายในรั้วบ้านเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะได้ถูกต้อง และบริเวณช่องเปิดด้านที่ติดกับรั้วด้านนอกเพื่อความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ในการเก็บขน

ในแปลงที่ดินอื่น ๆ ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร โดยทำการติดป้ายบอกประเภทของขยะ “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และ “ขยะอันตราย” ไว้ที่ถังขยะแต่ละใบ

โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินริมถนนโซนด้านหลังโครงการทางทิศตะวันตก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดทางโครงการจะใช้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลปลายบาง สำหรับมูลฝอยเปียก – แห้ง จะทำการเก็บขนด้วยความถี่ 2 ครั้งต่อสัปดาห์ ส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ในปริมาณที่มากพอ แล้วจึงประสานงานให้บริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป

10.) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดสรรที่ดินสำหรับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณแปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 4 แปลง มีพื้นที่ประมาณ 2,807 ตารางวา (11,228 ตารางเมตร) นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมภายในโครงการบริเวณแปลงที่ดินสวนยอมน้ำจำนวน 13 แปลง แปลงดินปลูกหญ้า บริเวณเกาะกลางและริมถนนในโครงการก็ได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากมาย เพื่อความร่มรื่นและสวยงาม ทำให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 12,348 ตารางวา (49,392 ตารางเมตร)

1.3.6 ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ

1.) แหล่งที่มาและปริมาณน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ จัดเตรียมไว้เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูปของบริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (เช่นเดียวกับ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น) เป็นระบบบำบัดที่ใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Complete Mix Activated Sludge., A/S) โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และมีค่าความสกปรกในรูป BOD ที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าประมาณ 90 มิลลิกรัมต่อลิตร

2.) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

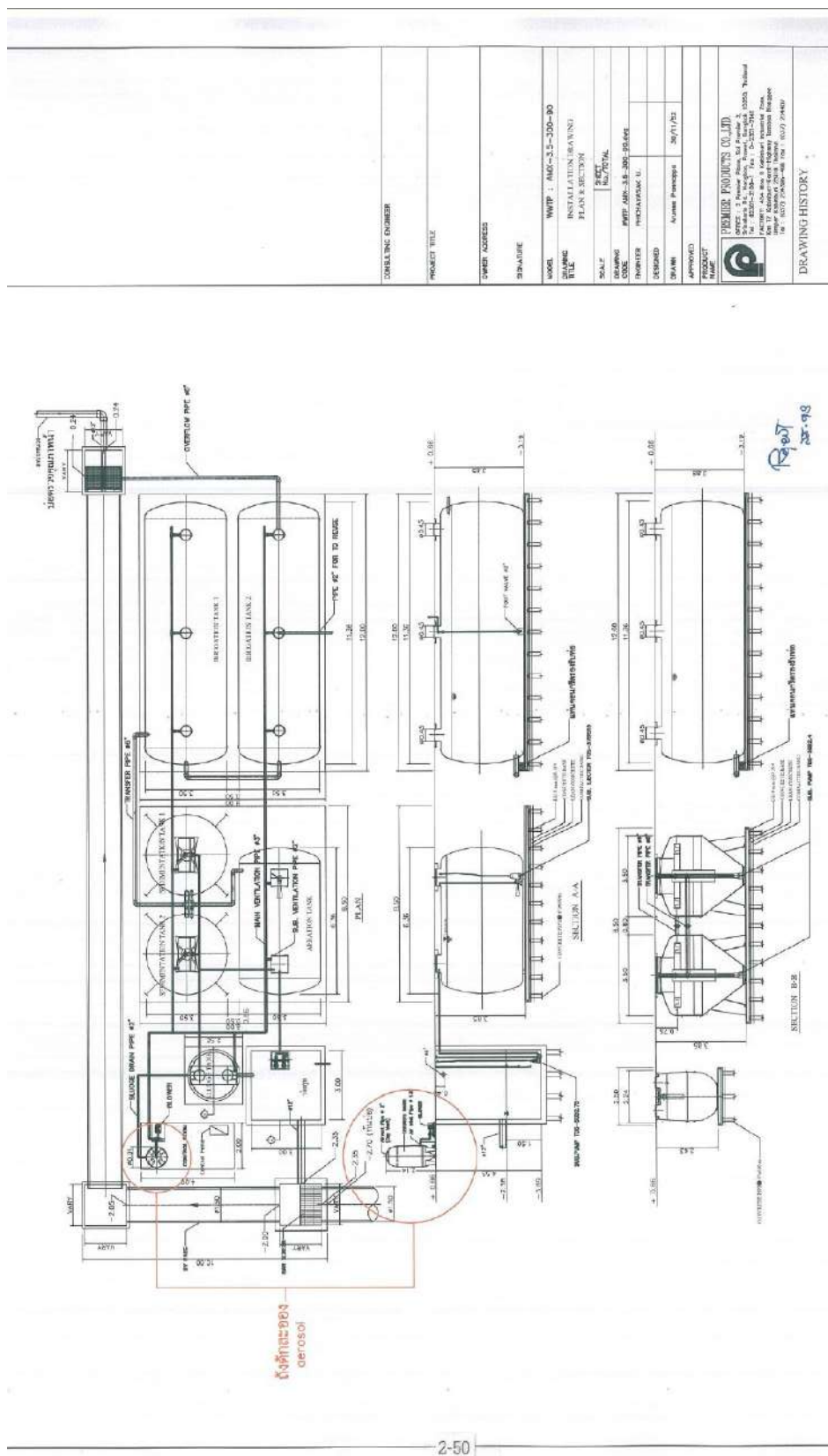
โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่งกวนผสมสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge. A/S) โดยส่วนแรกของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจะเป็นบ่อสูบ (Pumping Sump) ซึ่งมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อแยกขยะออกจากน้ำเสีย รวมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มใต้น้ำ (Submersible Pump) เพื่อสูบส่งน้ำเสียให้มีอัตราสม่ำเสมอไปยังส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งตรงส่วนนี้จะอาศัยจุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจนในอากาศเป็นตัวย่อยสลายสารอินทรีย์และสิ่งสกปรกในน้ำเสีย โดยจะใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ สำหรับใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ของจุลินทรีย์ และทำให้เกิดการกวนผสมระหว่างตะกอนจุลินทรีย์และน้ำเสียจากนั้นน้ำเสียจะไหลล้นไปยังส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนอินทรีย์ออกจากส่วนน้ำใส และตะกอนจุลินทรีย์จะจมตัวลงด้านล่างส่วนหนึ่งจะถูกสูบวนกลับไปบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) สำหรับน้ำส่วนใสที่อยู่ด้านบนของถังซึ่งเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลล้นออกไปสู่บ่อน้ำใส (Effluent Chamber) โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ และควบคุมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีจำนวนแปลงขาย 100-500 แปลง ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางซึ่งเป็นแบบ AS นั้น การเติมอากาศในถังเติมอากาศจะทำให้เกิดละอองฝอยที่ปนเปื้อนเชื้อโรคฟุ้งกระจายในบรรยากาศและอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง โครงการจึงติดตั้งระบบดักละออง aerosol ซึ่งจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำและเชื้อโรคจากการฟุ้งกระจายในอากาศ โดยการหมุนเวียนอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังดักละออง ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองไอน้ำและเชื้อโรคตกลงสู่ก้นถังและไหลกลับไปยังบ่อเติมอากาศ

3.) การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว

โครงการมีนโยบายนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์โดยนำไปรดต้นไม้และสนามหญ้าในพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ทางโครงการจัดทำถังใต้ดินสำหรับเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 100 ลูกบาศก์เมตรจากนั้นจึงใช้รถสูบน้ำบรรทุกน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองวัดนาฬิกาเนื่องจากน้ำทิ้งที่ทางโครงการนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้เป็นน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางโครงการจึงจัดให้มีการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่ออกมา มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานและไม่เป็นอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ เพื่อแสดงให้เห็นว่าอาศัยทราบและหลีกเลี่ยงการสัมผัสน้ำโดยตรง จึงมีการติดป้ายเตือนไว้ที่ด้านหน้า – ท้ายรถสูบน้ำว่า “น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย หลีกเลี่ยงการสัมผัส!”

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจําเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



ภาพที่ 1-3 แผนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

บทที่ 2
แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 จัดทำโดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์เมเนจเม้นท์ จำกัด (กุมภาพันธ์ 2553) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้วนั้น ได้เสนอมาตรการลดป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการไว้ดังนี้

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1) ทรัพยากรดิน

- มีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน
- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ

2) แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ

- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำเสียทั้งหมดกลับไปรดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสม
- ปรับปรุงทัศนียภาพของคลองที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองวัดนาฬิกา และคลองบางคูเวียง บริเวณที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ โดยการดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองเป็นประจำ

2.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

-

2.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การคมนาคมขนส่ง

- ปิดทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนบางคูเวียงเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมี 2 ทาง เชื่อมต่อกับถนนนครอินทร์และถนนบางคูเวียง โดยทำแนวรั้วโปร่งความสูงประมาณ 0.5 เมตร กันตลอดแนวทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนคูเวียง
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง
- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจร หรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด
- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม
- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน
- ประสานกับกรมทางหลวงชนบทและเทศบาลตำบลปลายบาง เพื่อขออนุญาตติดตั้งป้ายจราจรบังคับและป้ายเตือนต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายหยุดชะงักรถทางขวา ป้ายทางแยก สัญญาณไฟเหลืองกระพริบ ป้ายบอกระยะห่างจากโครงการและติดตั้งแถบยางชะลอความเร็วไว้บริเวณปากทางเข้าออกโครงการและบริเวณริมถนนนครอินทร์และถนนบางคูเวียงก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ

2) การใช้น้ำ

- ตรวจสอบสภาพท่อประปา และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมเมื่อชำรุด
- รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดน้ำ

3) การใช้ไฟฟ้า

- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมเมื่อชำรุด
- รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า

4) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดกว้าง 6 เมตร ยาว 6 เมตร สูง 2.9 เมตร

• จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โดยเป็นถังขยะแบบก่อกับเป็นบล็อกปูนไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ทางด้านนอกรั้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล สมุทร และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้น ทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงไว้อย่างเพียงพอ

- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที

• กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน

5) การบำบัดน้ำเสีย

• น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ ติดตั้งท่อระบายก๊าซชีวภาพ ซึ่งมีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลักจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละแปลงที่ดินโดยการต่อระบายก๊าซลงดิน

• ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ซึ่งจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำและเชื้อโรคจากการฟุ้งกระจายในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางโดยการหมุนเวียนอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังหมุนเวียนอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังดักละออง ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองไอน้ำและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลกลับไปยังบ่อเติมอากาศ

- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน

• ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสุบกาทดสอบในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณ ของแข็งแขวนลอยปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมดไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)
- ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่ระบายลงคลองวัดนาฬิกา
- ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลปลายบางหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลปลายบางนำไปกำจัดต่อไป

6) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

- โครงการมีการแบ่งพื้นที่การระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ 1 และพื้นที่ 2 เนื่องจากพื้นที่โครงการมีคลองวัดนาฬิกาไหลผ่านพื้นที่โดยโครงการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 7,500 ลบ.ม. และวางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ
- รมัตรจะวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองวัดนาฬิกา ซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย
- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)

7) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบริเวณป้อมยาม
- จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ
- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้มีความรู้ในการป้องกัน และบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)

2.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) การสาธารณสุข

- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

2) สนธิสัญญา และการท่องเที่ยว

• โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจสอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการและน้ำในคลองสาธารณะ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดพีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - น้ำในคลองวัดนาฬิกา บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ - น้ำในคลองวัดนาฬิกา บริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ - น้ำ ในคลองวัดนาฬิกาไทยบริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	1 เดือน/ครั้ง
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ	- ถังขยะทุกแห่ง	1 สัปดาห์/ครั้ง
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	1 ปี/ครั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 จัดเป็นโครงการที่ดินจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยที่มีเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปี 2553 การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 โดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรดิน		
มีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อปลูกต้นไม้ และหญ้าคลุมดิน	โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ ปลูกหญ้าคลุมดิน ไม่ดอกไม้ประดับ และไม่ย่นต้นไม้ให้ร่มเงา เพื่อสร้างบรรยากาศร่มรื่น สบายตาแก่ผู้พักอาศัย	-
สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	โครงการมีรั้วเป็นกำแพงคอนกรีตสูง ตามแนวอาณาเขตของโครงการโดยรอบทุกด้านของโครงการ	-
2. แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ		
บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำเสียทั้งหมดกลับโปรดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านพักอาศัยแต่ละหลังเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น น้ำเสียที่ผ่านสารบำบัดขั้นต้นมาแล้วจะถูกส่งมาที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของส่วนกลาง ที่เดินระบบตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้	-
ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการจะคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบความชำรุดจะแจ้งบริษัท ฟรีเมียร์ ฟรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เข้ามาซ่อมแซม ส่วนกากตะกอนส่วนเกินจากระบบน้ำเสียจะแจ้งหน่วยงานภายนอกมาสูบไปกำจัดเมื่อมีปริมาณสะสมมาก	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ (ต่อ)		
ปรับปรุงทัศนียภาพของคลองที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองวัดนาฬิกา และคลองบางคูเวียงบริเวณที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ โดยการดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองเป็นประจำ	เทศบาลปลายบางเป็นผู้รับผิดชอบบริเวณคลองวัดนาฬิกา และคลองบางคูเวียง	-
3. การคมนาคมขนส่ง		
ปิดทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนบางคูเวียงเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมี 2 ทาง เชื่อมต่อกับถนนนครอินทร์ และถนนบางคูเวียง	โครงการได้ปิดทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนบางคูเวียง เหลือทางเข้า-ออกเพียงทางเดียว	-
จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 29 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 กะ ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ตามจุดต่างๆ และออกตรวจตราทั่วพื้นที่โครงการทุกชั่วโมง	-
จัดทำป้ายสัญญาณการจราจร หรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด	มีแผ่นป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ตามแนวนอนทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และมีการปรับปรุง ดูแลแผ่นป้ายให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		
จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	บริษัทรักษาความปลอดภัย เป็นผู้ทำการจัดอบรมอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน มีการเรียกแถวทุกวันในช่วงเปลี่ยนกะการทำงาน และมีการอบรมเป็นประจำทุกเดือนโดยครูฝึกสอนของบริษัท	-
ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสภาพถนนอย่างสม่ำเสมอ ถ้าพบการชำรุดเสียหายจะรีบทำการซ่อมแซมทันที	-
จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	มีไฟส่องสว่างตามแนวนอนในโครงการอย่างเพียงพอ และมีการตรวจเช็คเป็นประจำทุกสัปดาห์ เมื่อพบการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการจะเข้าทำการแก้ไขทันที	-
ติดตั้งป้ายจราจรบังคับและป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายหยุดระวังรถทางขวา ป้ายทางแยก สัญญาณไฟเหลืองกระพริบ ป้ายบอกระยะห่างจากโครงการและติดตั้งแถบยางชะลอความเร็วไว้บริเวณปากทางเข้าออกโครงการและบริเวณริมถนนนครอินท์	มีแผ่นป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ตามแนวนอนทั่วพื้นที่โครงการ และทำการปรับปรุง ดูแล แผ่นป้ายให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	-
4. การใช้น้ำ		
ตรวจสอบสภาพท่อประปา และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมเมื่อชำรุด	เจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบ ดูแลท่อประปาอยู่เสมอ หากพบปัญหาจะแจ้งทางการประปานครหลวงมาซ่อมแซมทันที	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

• รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดน้ำ	• โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ	-
--	--	---

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. การใช้ไฟฟ้า		
• ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้า และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมเมื่อชำรุด	• เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เมื่อเกิดปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
• รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	• โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
• จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดกว้าง 6 เมตร ยาว 6 เมตร สูง 2.9 เมตร	• โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้างพื้นที่สำหรับพักขยะของโครงการ เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ของโครงการ ปัจจุบันรถขยะมาเก็บขยะจากถังขยะหน้าบ้านแต่ละหลัง	-
• จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โดยเป็นถังขยะแบบก่อเป็นบล็อกปูนไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ทางด้านนอกรั้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินอื่นๆ นั้น ทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงไว้อย่างเพียงพอ	• โครงการได้ติดตั้งถังขยะประจำบ้านไว้บริเวณหน้าบ้านแต่ละหลัง โดยทุกวันอังคารจะมีเจ้าหน้าที่จากเทศบาลสายบางเข้ามาขนถ่ายขยะออกไปกำจัดเป็นประจำ	-
• ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	• เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบดูแล และลูกบ้านสามารถมาแจ้งกับแผนกช่างของโครงการเพื่อให้เข้าทำการซ่อมแซมแก้ไขปรับปรุงถังขยะได้ตลอดเวลา	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการจัดการขยะของแต่ละบ้าน โดยให้รวบรวมใส่ถุงพลาสติกปิดปากให้มิดชิดก่อนนำมาใส่ไว้ในถังขยะประจำแต่ละบ้าน	-
จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้างห้องพักขยะรวม ซึ่งน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-
7. การบำบัดน้ำเสีย		
น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำบ้าน และการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านพักอาศัยแต่ละหลังเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น น้ำเสียที่ผ่านสารบำบัดขั้นต้นมาแล้วจะถูกส่งมาที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของส่วนกลาง ที่เดินระบบตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้	-
ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	ผู้รับเหมาที่มีความชำนาญเป็นผู้เริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ และแนะนำวิธีการควบคุมระบบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
7. การบำบัดน้ำเสีย		
ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ซึ่งจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำและเชื้อโรคจากการฟุ้งกระจายในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางโดยการหมุนเวียนอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังหมุนเวียนอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังดักละออง ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองไอน้ำและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลกลับไปยังบ่อเติมอากาศ	โครงการได้ติดตั้งระบบดักละอองน้ำจากระบบเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางโดยผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญด้านการบำบัดน้ำเสียตั้งแต่เริ่มก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสม	เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และคอยปรับปรุงแก้ไขหากเกิดปัญหา ส่วนการสูบลากตะกอนโครงการจะว่าจ้างหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาทำการสูบลากตะกอนเมื่อมีตะกอนส่วนเกินสะสมมาก	-
ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมของส่วนกลางแบบอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง	-
ต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายจะว่าจ้างบริษัทเอกชนมาซ่อมแซมทันที	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง, ค่าบีโอดี, ปริมาณของแข็งแขวนลอย, ปริมาณตะกอนหนัก, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ไนโตรเจนในรูป TKN, ปริมาณไขมันและน้ำมันปริมาณ, ซัลไฟด์, ปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	โครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยว่าจ้าง บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, N-TKN, O&G, Total Coliform, Fecal Coliform เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
โครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่ระบายลงคลองวัดนาฬิกา	ปัจจุบันทางโครงการมีรถบรรทุกน้ำสูบน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	-
ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลปลายบางหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลปลายบางนำไปกำจัดต่อไป	เมื่อมีตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียสะสมมาก โครงการจะว่าจ้างหน่วยงานบริษัทเอกชนมาสูบไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม		
จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 7,500 ลบ.ม. และวางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ	โครงการมีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำในปริมาณที่มาก ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำในช่วงฤดูฝน เพื่อชะลอน้ำฝนก่อนระบายออกนอกโครงการ	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		
ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองชุมชนหาดไทย ซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย	มีคนสวนของโครงการทำหน้าที่เก็บกวาดดูแล เศษมูลฝอยและใบไม้ใบหญ้าไม่ให้ตกลงไปยังท่อระบายน้ำ	-
ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	ในปีนี่ยังไม่ได้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยจะทำการขุดลอกเมื่อพิจารณาเห็นว่ามีความสกปรกดินสะสมมากและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
9. การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย		
จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 29 คน แบ่งการทำงานออกเป็น 2 กะ ดูแลความสงบเรียบร้อยทั่วพื้นที่โครงการทั้งหมดตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง	-
จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณป้อมยาม	มีถังดับเพลิงบริเวณสโมสร และป้อมยามตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และมีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามจุดต่างๆ กระจายอยู่ทั่วพื้นที่ของโครงการเช่นเดียวกัน	-
จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ได้แก่ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ	มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงติดตั้งตามแนวถนนกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ของโครงการ สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่าย	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		
ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลปลายบางและหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองบางกรวยเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ทางโครงการจะมีลำดับแผนในการจัดการอย่างเหมาะสม และทันท่วงที โดยได้เตรียมช่องทางการติดต่อหน่วยงานผู้ให้ความช่วยเหลือไว้พร้อม	-
ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นและการฝึกอบรมเป็นประจำ	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติหน้าที่ทุกคน และมีการฝึกอบรมโดยครูฝึกจากบริษัทต้นสังกัดเป็นประจำทุกเดือน	-
ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
10. การสาธารณสุข		
ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	เจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ และปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	-
11. สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว		
โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายทั่วพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนสวนซึ่งเป็นผู้รับเหมาคอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

บทที่ 4

ผลการตรวจวัดเพื่อติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการตรวจวัดเพื่อติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 น้ำทิ้งจากโครงการและน้ำในคลองสาธารณะ

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ น้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ บริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ และหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ รวมทั้งหมด 4 จุด โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ต่างๆ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, O&G, TKN, Total coliform และ Fecal coliform เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-1 ถึง 4-4

ตารางที่ 4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
8 ก.ค. 65	6.9	5.1	5.7	<4.0	3.8	1,013	13	13
10 ส.ค. 65	7.3	2.0	6.0	<4.0	5.5	963	35,000	35,000
9 ก.ย. 65	7.0	<2.0	6.8	<4.0	2.8	973	3,300	3,300
11 ต.ค. 65	7.2	<2.0	12	<4.0	2.5	409	35,000	35,000
11 พ.ย. 65	7.0	3.5	8.9	<4.0	3.4	592	24,000	24,000
8 ธ.ค. 65	7.4	2.0	11.0	<4.0	3.6	478	33,000	7,900
19 ม.ค. 66	7.3	7.2	8.9	<4.0	3.9	408	92,000	92,000
7 ก.พ. 66	7.1	7.1	13	<4.0	5.5	402	92,000	92,000
8 มี.ค. 66	7.2	5.3	12	<4.0	4.4	432	35,000	35,000
19 เม.ย. 66	7.2	3.9	14	<4.0	3.1	297	110,000	17,000
10 พ.ค. 66	7.1	4.0	15	<4.0	5.0	301	240,000	240,000
14 มิ.ย. 66	7.0	5.3	22	<4.0	6.8	529	49,000	49,000
12 ก.ค. 66	7.3	8.0	30	<4.0	5.7	804	130,000	130,000
16 ส.ค. 66	7.3	4.3	18.0	<4.0	5.0	425	70,000	70,000
13 ก.ย. 66	7.2	10.5	16.0	<4.0	5.7	644	230,000	230,000
3 ต.ค. 66	7.4	7.3	5.5	<4.0	2.6	820	30,000	33,000
9 พ.ย. 66	6.9	<2.0	2.7	<4.0	3.4	956	23,000	13,000
7 ธ.ค. 66	7.4	4.0	13.0	<4.0	4.3	540	79,000	79,000
11 ม.ค. 67	7.3	18.3	8.0	<4.0	6.4	468	130,000	49,000
8 ก.พ. 67	7.2	3.7	6.0	<4.0	6.3	520	33,000	33,000
14 มี.ค. 67	7.1	7.6	3.0	<4.0	6.4	580	13,000	13,000
มาตรฐาน ¹	5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1,000	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
4 เม.ย. 67	7.2	3.8	5.0	<4.0	6.1	548	92,000	92,000
13 พ.ค. 67	7.0	<2.0	7.0	<4.0	4.8	908	23,000	23,000
10 มิ.ย. 67	7.1	3.5	7.0	<4.0	3.1	620	79,000	27,000
24 ก.ค. 67	7.1	<2.0	5.0	<4.0	4.7	970	33,000	33,000
7 ส.ค. 67	7.3	11.6	7.5	<4.0	3.4	940	130,000	130,000
10 ก.ย. 67	7.0	12.6	6.5	<4.0	8.5	753	31,000	31,000
1 ต.ค. 67	6.8	3.3	7.0	<4.0	4.4	544	350,000	170,000
5 พ.ย. 67	6.9	2.1	5.0	<4.0	3.7	382	23,000	13,000
16 ธ.ค. 67	7.5	<2.0	3.9	<4.0	12	782	33,000	33,000
31 ม.ค. 68	7.2	7.1	13.0	<4.0	11.0	660	240,000	240,000
10 ก.พ. 68	7.2	4.8	11	<4.0	7.5	544	110,000	110,000
4 มี.ค. 68	7.2	7.5	2.9	<4.0	1.7	688	7,800	4,500
2 เม.ย. 68	7.0	7.0	9.8	<4.0	5.7	488	33,000	33,000
7 พ.ค. 68	7.3	5.1	24.0	<4.0	3.7	742	130,000	130,000
5 มิ.ย. 68	7.2	3.1	16	<4.0	4.5	738	140,000	140,000
มาตรฐาน¹	5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1,000	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐาน¹ คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
ที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 (ประเภท ข)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข) พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณก่อนจุดระบายน้ำทั้งจากโครงการ

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
8 ก.ค. 65	7.2	3.7	53	<4	5.3	908	17,000	17,000
10 ส.ค. 65	7.3	2.2	17	<4	4.5	738	540,000	540,000
9 ก.ย. 65	7.1	2.3	30	<4	3.0	757	11,000	11,000
11 ต.ค. 65	7.1	<2.0	9.8	<4	2.9	410	7,900	4,900
11 พ.ย. 65	7.3	3.2	8.5	<4	3.5	524	35,000	35,000
8 ธ.ค. 65	7.4	2.7	7.0	<4	3.1	414	49,000	33,000
19 ม.ค. 66	7.3	9.2	15	<4	3.8	416	160,000	160,000
7 ก.พ. 66	7.1	7.1	11	<4	3.8	381	35,000	35,000
8 มี.ค. 66	7.3	9.2	26	<4	3.1	371	160,000	160,000
19 เม.ย. 66	7.0	4.7	16	<4	2.9	325	240,000	240,000
10 พ.ค. 66	7.0	5.9	15	<4	4.4	271	110,000	110,000
14 มิ.ย. 66	7.0	4.0	59	<4	5.7	337	68,000	68,000
12 ก.ค. 66	7.0	16.0	254	<4	6.6	638	330,000	330,000
16 ส.ค. 66	7.3	5.7	11	<4	4.4	375	350,000	350,000
13 ก.ย. 66	7.3	14	121	<4	4.0	339	230,000	230,000
3 ต.ค. 66	7.4	3.3	9.8	<4	3.2	644	79,000	79,000
9 พ.ย. 66	7.0	2.7	25	<4	3.0	516	79,000	79,000
7 ธ.ค. 66	7.3	7.5	16	<4	4.3	462	540,000	350,000
11 ม.ค. 67	7.1	4.6	17	<4	3.7	432	130,000	130,000
8 ก.พ. 67	7.2	5.9	22	<4	3.6	476	23,000	23,000
14 มี.ค. 67	7.2	7.4	22	<4	2.7	688	130,000	79,000
4 เม.ย. 67	7.2	4.8	21	<4	4.0	396	920,000	540,000
13 พ.ค. 67	7.0	6.0	19	<4	3.9	640	33,000	23,000
10 มิ.ย. 67	7.0	3.5	13	<4	2.9	628	79,000	27,000
24 ก.ค. 67	7.4	<2.0	10	<4	3.6	696	79,000	23,000
7 ส.ค. 67	7.0	2.6	10	<4	2.5	464	13,000	2,000
10 ก.ย. 67	7.0	3.0	13	<4	4.5	656	49,000	23,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (ต่อ)

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
1 ต.ค. 67	6.9	4.7	8.2	<4	4.3	498	1,600,000	350,000
5 พ.ย. 67	7.0	2.2	6.3	<4	3.9	370	540,000	23,000
16 ธ.ค. 67	7.4	2.6	12	<4	3.9	396	540,000	79,000
31 ม.ค. 68	7.1	3.3	21	<4	3.6	314	70,000	4,500
10 ก.พ. 68	7.2	4.9	15	<4	2.6	322	130,000	130,000
4 มี.ค. 68	7.3	7.2	16	<4	2.1	298	130,000	7,800
2 เม.ย. 68	7.1	7.2	17	<4	3.6	280	33,000	23,000
7 พ.ค. 68	7.6	5.0	18	<4	3.7	374	170,000	130,000
5 มิ.ย. 68	7.2	4.0	17	<4	4.3	720	130,000	130,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : N.D. = Not Detectable

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่า pH อยู่ในช่วง 7.1-7.6 มีคุณลักษณะค่อนข้างเป็นกลาง ค่า BOD, SS, O&G และ TKN ค่าตรวจวัดได้ 3.3-7.2, 15-21, <4 และ 2.1-4.3 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ค่า TDS ไม่สูงมากอยู่ในช่วง 280-720 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด อยู่ในช่วง 33,000-170,000 MPN/100 ml และฟิซิลโคลิฟอร์ม อยู่ในช่วง 4,500-130,000 MPN/100 ml

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิกะบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
8 ก.ค. 65	7.1	2.7	12	<4	5.7	896	160,000	160,000
10 ส.ค. 65	7.4	2.6	5.9	<4	5.3	873	24,000	24,000
9 ก.ย. 65	7.1	<2.0	9.3	<4	3.3	792	7,900	2,300
11 ต.ค. 65	7.1	2.4	10	<4	2.9	410	2,300	2,300
11 พ.ย. 65	7.2	3.7	8.5	<4	3.6	416	4,900	4,900
8 ธ.ค. 65	7.4	2.4	6.3	<4	2.7	368	49,000	33,000
19 ม.ค. 66	7.3	7.2	18	<4	3.7	412	12,000	12,000
7 ก.พ. 66	7.1	6.5	14	<4	4.0	386	35,000	35,000
8 มี.ค. 66	7.2	8.9	24	<4	3.2	378	160,000	160,000
19 เม.ย. 66	7.4	4.5	17	<4	3.0	307	110,000	110,000
10 พ.ค. 66	7.1	3.3	17	<4	5.0	282	33,000	33,000
14 มิ.ย. 66	7.0	2.5	42	<4	5.3	346	170,000	170,000
12 ก.ค. 66	7.0	12.0	650	<4	5.2	341	460,000	460,000
16 ส.ค. 66	7.1	6.3	14	<4	4.9	372	540,000	540,000
13 ก.ย. 66	7.3	11.6	65	<4	3.8	396	130,000	130,000
3 ต.ค. 66	7.1	2.1	9.8	<4	4.0	644	23,000	23,000
9 พ.ย. 66	7.1	2.8	24	<4	2.8	524	130,000	130,000
7 ธ.ค. 66	7.3	5.8	5.8	<4	4.3	444	170,000	130,000
11 ม.ค. 67	7.1	4.8	10	<4	3.5	396	540,000	540,000
8 ก.พ. 67	7.2	6.2	20	<4	3.1	480	79,000	14,000
14 มี.ค. 67	7.4	5.5	21	<4	2.7	644	110,000	110,000
4 เม.ย. 67	7.3	5.6	23	<4	2.8	388	240,000	49,000
13 พ.ค. 67	7.2	4.8	14	<4	3.7	676	33,000	23,000
10 มิ.ย. 67	7.0	3.2	12	<4	4.9	480	130,000	79,000
24 ก.ค. 67	7.5	<2.0	9.0	<4	3.5	640	23,000	23,000
7 ส.ค. 67	6.9	<2.0	5.8	<4	2.6	452	49,000	22,000
10 ก.ย. 67	7.0	3.5	11	<4	5.6	632	130,000	23,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิกะบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (ต่อ)

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
1 ต.ค. 67	6.8	3.5	7.5	<4	4.0	504	240,000	240,000
5 พ.ย. 67	7.0	2.5	6.3	<4	3.7	406	79,000	79,000
16 ธ.ค. 67	7.4	3.1	12	<4	3.7	400	110,000	23,000
31 ม.ค. 68	7.2	3.4	16	<4	3.4	334	49,000	23,000
10 ก.พ. 68	7.2	3.6	16	<4	2.7	314	79,000	17,000
4 มี.ค. 68	7.3	5.8	16	<4	2.1	316	23,000	23,000
2 เม.ย. 68	7.1	6.4	17	<4	3.4	288	49,000	13,000
7 พ.ค. 68	7.3	7.9	19	<4	3.9	358	110,000	110,000
5 มิ.ย. 68	7.3	6.4	20	<4	4.5	598	170,000	170,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : N.D. = Not Detectable

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิกะบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่า pH อยู่ในช่วง 7.1-7.3 มีคุณลักษณะค่อนข้างเป็นกลาง ค่า BOD, SS, O&G และ TKN ต่ำ ตรวจวัดได้ 3.4-7.9, 16-20, <4 และ 2.1-4.5 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ค่า TDS ไม่สูงมากอยู่ในช่วง 288-598 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด อยู่ในช่วง 23,000-170,000 MPN/100 ml ส่วนค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม อยู่ในช่วง 13,000-170,000 MPN/100 ml

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิกะบริเวณหลังจุดระบายน้ำทั้งจากโครงการ

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
8 ก.ค. 65	7.5	<2.0	23	<4	5.3	890	54,000	54,000
10 ส.ค. 65	7.3	2.7	14	<4	5.0	812	4,900	4,900
9 ก.ย. 65	7.2	2.3	8.3	<4	2.9	722	13,000	13,000
11 ต.ค. 65	7.0	<2.0	9.9	<4	2.5	391	24,000	24,000
11 พ.ย. 65	7.2	3.5	9.5	<4	3.4	424	35,000	35,000
8 ธ.ค. 65	7.4	2.3	6.3	<4	2.4	376	70,000	33,000
19 ม.ค. 66	7.3	7.6	17	<4	3.8	426	92,000	92,000
7 ก.พ. 66	7.2	7.4	12	<4	4.0	388	35,000	35,000
8 มี.ค. 66	7.1	9.0	20	<4	3.4	412	160,000	160,000
19 เม.ย. 66	7.2	4.6	18	<4	3.0	293	240,000	79,000
10 พ.ค. 66	7.1	4.7	16	<4	4.4	271	79,000	79,000
14 มิ.ย. 66	6.9	5.5	43	<4	4.6	341	240,000	240,000
12 ก.ค. 66	7.0	7.0	444	<4	5.5	354	790,000	790,000
16 ส.ค. 66	7.0	8.8	17	<4	4.5	358	350,000	350,000
13 ก.ย. 66	7.2	33.3	440	<4	3.9	404	230,000	230,000
3 ต.ค. 66	7.1	<2.0	9.2	<4	3.5	600	79,000	79,000
9 พ.ย. 66	7.1	3.6	25	<4	3.0	503	110,000	110,000
7 ธ.ค. 66	7.3	5.1	14	<4	4.4	442	350,000	350,000
11 ม.ค. 67	7.0	3.7	18	<4	3.4	392	240,000	240,000
8 ก.พ. 67	7.2	5.5	20	<4	3.4	496	79,000	23,000
14 มี.ค. 67	7.4	6.3	23	<4	2.8	704	110,000	110,000
4 เม.ย. 67	7.3	5.8	23	<4	2.9	420	240,000	240,000
13 พ.ค. 67	7.2	5.0	15	<4	3.8	692	31,000	31,000
10 มิ.ย. 67	7.0	3.4	11	<4	3.5	524	33,000	23,000
24 ก.ค. 67	7.5	4.1	13	<4	3.4	650	46,000	46,000
7 ส.ค. 67	6.9	<2.0	6.0	<4	2.6	484	94,000	23,000
10 ก.ย. 67	7.0	2.7	7.5	<4	4.0	664	350,000	23,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณหลังจตุระบายน้ำทั้งจากโครงการ (ต่อ)

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
1 ต.ค. 67	6.9	3.2	8.0	<4	4.1	638	350,000	130,000
5 พ.ย. 67	7.2	2.7	6.3	<4	3.7	430	220,000	63,000
16 ธ.ค. 67	7.3	3.2	11	<4	3.5	416	2,400,000	410,000
31 ม.ค. 68	7.2	4.1	29	<4	3.4	322	130,000	13,000
10 ก.พ. 68	7.3	4.2	18	<4	2.8	330	79,000	49,000
4 มี.ค. 68	7.2	7.5	15	<4	2.1	412	79,000	14,000
2 เม.ย. 68	7.1	6.5	18	<4	3.2	274	79,000	49,000
7 พ.ค. 68	7.3	5.1	17	<4	3.9	400	240,000	240,000
5 มิ.ย. 68	7.2	4.0	18	<4	4.3	628	130,000	49,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : N.D. = Not Detectable

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณหลังจตุระบายน้ำทั้งจากโครงการ ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่า pH อยู่ในช่วง 7.1-7.3 มีคุณลักษณะค่อนข้างเป็นกลาง ค่า BOD, SS, O&G และ TKN ค่าตรวจวัดได้ 4.0-7.5, 15-29, <4 และ 2.1-4.3 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ค่า TDS ไม่สูงมากอยู่ในช่วง 274-628 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด อยู่ในช่วง 79,000-240,000 MPN/100 ml และฟีคัลโคลิฟอร์ม อยู่ในช่วง 13,000-240,000 MPN/100 ml

4.2 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการตรวจสอบถังขยะประจำบ้านแต่ละหลังเป็นประจำทุกสัปดาห์ ไม่ให้มีขยะตกค้างสะสมในถังขยะจนเกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวน ทั้งยังกำชับกับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดให้เก็บให้หมดและเข้ามาเก็บอย่างสม่ำเสมอ

4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย

เจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการตรวจสอบสภาพหัวดับเพลิงที่ติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4.4 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการในปัจจุบัน

การดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ในปัจจุบัน เปรียบเทียบกับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีรายละเอียดดังตารางที่ 4-5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 4-5 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
1. น้ำทิ้งจากโครงการและน้ำในคลอง สาธารณะ	ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, O&G, TKN, Total coliform และ Fecal coliform เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 4 จุด ได้แก่ - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสื่อมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - น้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จากโครงการ - น้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณก่อนจุดระบายน้ำ ทิ้งจากโครงการ - น้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณหลังจุดระบายน้ำ ทิ้งจากโครงการ	ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, O&G, TKN, Total coliform และ Fecal coliform เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 4 จุด ได้แก่ - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสื่อมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - น้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จากโครงการ - น้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณก่อนจุดระบายน้ำ ทิ้งจากโครงการ - น้ำในคลองวัดนาฬิกาบริเวณหลังจุดระบายน้ำ ทิ้งจากโครงการ	-
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะ ภายในโครงการ 1 สัปดาห์/ครั้ง	ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะ ภายในโครงการ 1 สัปดาห์/ครั้ง	-
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	ตรวจสอบดูแลหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุก จุดภายในโครงการ 1 ปี/ครั้ง	ตรวจสอบดูแลหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุก จุดภายในโครงการ 1 ปี/ครั้ง	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่นำเสนอและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.) อย่างครบถ้วนสม่ำเสมอ ซึ่งการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการมีความสมบูรณ์ เรียบร้อยดี เช่น มาตรการในด้านการคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฯลฯ

เอกสารอ้างอิง

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564
- รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 จัดทำโดยบริษัท ซีเอ็ม เอส เอ็นจิเนียริงแอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด (กุมภาพันธ์ 2553)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
ภาพถ่ายประกอบรายงาน



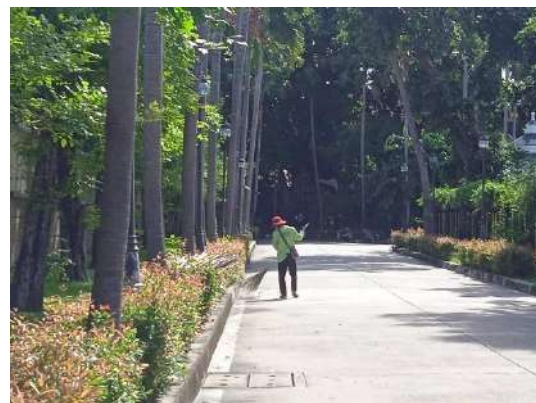
ภาพที่ 1 ทางเข้าโครงการ



ภาพที่ 2 ป้ายแสดงกฎการเข้า-ออก



ภาพที่ 3 ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 4 คนสวน



ภาพที่ 5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 6 กระจกนูน



ภาพที่ 7 ไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 8 ป้อมยาม



ภาพที่ 9 คนกวาดถนน



ภาพที่ 10 วงเวียนกลับรถ



ภาพที่ 11 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 13 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 14 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 15 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 16 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 17 ถังขยะหน้าบ้าน



ภาพที่ 18 บ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 19 ถังเคมีดับเพลิง



ภาพที่ 20 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 21 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 22 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 23 ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 24 รถบรรทุกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้บางบริเวณ

ภาคผนวก ข
ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0284/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : น้ำทิ้ง(Effluent)					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue				Eff-ที่ดิน (100-499)	-
Sampling Position ^a : -					
Received Date : 31 January 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย					
Sample ID : CW-1031-310125-01					
Analysis Date : 31 January 2025 - 07 February 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.2	5.5-9.0	
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	7.1	≤30	
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	13	≤40	
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	660	≤1,000	
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	11	≤35	
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0	≤20	
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	240,000	-	
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	240,000	-	
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1	≤0.5	
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1	≤1.0	

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 31 January 2025
Sampling By^a : Pongsakorn Arunbanjerdkul
Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Sampling Time^a : 10:40
Sampling Method^a : Grab

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 07 February 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

PornTip Kaewnuy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0285/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิเ					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue					
Sampling Position ^a : ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง					
Received Date : 31 January 2025				-	-
Appearance : เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย					
Sample ID : CW-1031-310125-02					
Analysis Date : 31 January 2025 - 07 February 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.1		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	3.3		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	21		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	314		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	3.6		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	70,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	4,500		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า
E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขหน้าหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²
Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the scope of TISI accreditation
Sampling Date^a : 31 January 2025
Sampling Time^a : 10:40
Sampling By^a : Pongsakorn Arunbanjerdkul
Sampling Method^a : Grab
Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute
Report date : 07 February 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornnip Kaewnuy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0286/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิเก					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue					
Sampling Position ^a : บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง					
Received Date : 31 January 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย				-	-
Sample ID : CW-1031-310125-03					
Analysis Date : 31 January 2025 - 07 February 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.2		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	3.4		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	16		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	334		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	3.4		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	49,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	23,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขหน้าหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 31 January 2025
Sampling By^a : Pongsakorn Arunbanjerdkul
Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Sampling Time^a : 10:40
Sampling Method^a : Grab

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 07 February 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornnip Kaewnuy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0287/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิเ					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue					
Sampling Position ^a : หลังจตุรนาถน้ำทั้ง					
Received Date : 31 January 2025				-	-
Appearance : เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย					
Sample ID : CW-1031-310125-04					
Analysis Date : 31 January 2025 - 07 February 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.2		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	4.1		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	29		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	322		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	3.4		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	130,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	13,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า
E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขหน้าหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²
Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 31 January 2025
Sampling By^a : Pongsakorn Arunbanjerdkul
Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Sampling Time^a : 10:40
Sampling Method^a : Grab

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 07 February 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornnip Kaewnuy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0377/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : น้ำทิ้ง(Effluent)					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue				Eff-ที่ดิน (100-499)	-
Sampling Position ^a : -					
Received Date : 11 February 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-110225-01					
Analysis Date : 11 February 2025 - 19 February 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.2	5.5-9.0	
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	4.8	≤30	
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	11	≤40	
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	544	≤1,000	
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	7.5	≤35	
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0	≤20	
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	110,000	-	
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	110,000	-	
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1	≤0.5	
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1	≤1.0	

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 10 February 2025

Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon

Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Sampling Time^a : 14:20

Sampling Method^a : Grab

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 20 February 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornnip Kaewnuy

-----End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0378/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิเก					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue				-	-
Sampling Position ^a : ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง					
Received Date : 11 February 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-110225-02					
Analysis Date : 11 February 2025 - 19 February 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.2		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	4.9		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	15		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	322		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	2.6		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	130,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	130,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า
E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขหน้าหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²
Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 10 February 2025
Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon
Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Sampling Time^a : 14:20
Sampling Method^a : Grab

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 20 February 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornnip Kaewnuy

-----End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0379/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิเก					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue				-	-
Sampling Position ^a : บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง					
Received Date : 11 February 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-110225-03					
Analysis Date : 11 February 2025 - 19 February 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.2		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	3.6		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	16		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	314		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	2.7		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	79,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	17,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า
E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณด้วยเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²
Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 10 February 2025
Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon
Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Sampling Time^a : 14:20
Sampling Method^a : Grab

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 20 February 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornthip Kaewnuy

-----End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0380/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิเก					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue				-	-
Sampling Position ^a : หลังจตุรบายน้ำทั้ง					
Received Date : 11 February 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-110225-04					
Analysis Date : 11 February 2025 - 19 February 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.3		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	4.2		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	18		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	330		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	2.8		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	79,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	49,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract, f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า
E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขหน้าหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²
Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 10 February 2025
Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon
Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Sampling Time^a : 14:20
Sampling Method^a : Grab

Laboratory Accreditation No. Testing 0145, Thai Industrial Standards Institute

Report date : 20 February 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornnip Kaewnuy

-----End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0621/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : น้ำทิ้ง(Effluent)					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue				Eff-ที่ดิน (100-499)	-
Sampling Position ^a : -					
Received Date : 05 March 2025					
Appearance : ใส่ มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-050325-01					
Analysis Date : 05 March 2025 - 11 March 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.2	5.5-9.0	
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	7.5	≤30	
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	2.9	≤40	
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	688	≤1,000	
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	1.7	≤35	
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0	≤20	
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	7,800	-	
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	4,500	-	
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1	≤0.5	
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1	≤1.0	

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัด ณ จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 04 March 2025
Sampling By^a : Pongsakorn Arunbanjerdkul
Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Sampling Time^a : 14:15
Sampling Method^a : Grab

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 12 March 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUIY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornnip Kaewnuiy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0622/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิเก					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue					
Sampling Position ^a : ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง					
Received Date : 05 March 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน				-	-
Sample ID : CW-1031-050325-02					
Analysis Date : 05 March 2025 - 11 March 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.3		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	7.2		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	16		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	298		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	2.1		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	130,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	7,800		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า
E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²
Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 04 March 2025
Sampling By^a : Pongsakorn Arunbanjerdkul
Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Sampling Time^a : 14:15
Sampling Method^a : Grab

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 12 March 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUIY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Supaporn Srirat

Pornnip Kaewnuy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0623/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิเก					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue					
Sampling Position ^a : บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง					
Received Date : 05 March 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน				-	-
Sample ID : CW-1031-050325-03					
Analysis Date : 05 March 2025 - 11 March 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.3		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	5.8		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	16		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	316		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	2.1		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	23,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	23,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า
E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²
Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 04 March 2025
Sampling By^a : Pongsakorn Arunbanjerdkul
Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Sampling Time^a : 14:15
Sampling Method^a : Grab

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 12 March 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUIY, B.Sc., Laboratory Supervisor

PornTip Kaewnuiy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0624/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิโก					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue					
Sampling Position ^a : หลังจตุระบานน้ำทั้ง					
Received Date : 05 March 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน				-	-
Sample ID : CW-1031-050325-04					
Analysis Date : 05 March 2025 - 11 March 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.2		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	7.5		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	15		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	412		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	2.1		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	79,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	14,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า
E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²
Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 04 March 2025
Sampling By^a : Pongsakorn Arunbanjerdkul
Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Sampling Time^a : 14:15
Sampling Method^a : Grab

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 12 March 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUIY, B.Sc., Laboratory Supervisor

PornTip Kaewnuiy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0967/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : น้ำทิ้ง(Effluent)					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue				Eff-ที่ดิน (100-499)	-
Sampling Position ^a : -					
Received Date : 03 April 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-030425-01					
Analysis Date : 03 April 2025 - 08 April 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.0	5.5-9.0	
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	7.0	≤30	
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	9.8	≤40	
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	488	≤1,000	
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	5.7	≤35	
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0	≤20	
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	33,000	-	
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	33,000	-	
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1	≤0.5	
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1	≤1.0	

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัด ณ จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 02 April 2025

Sampling Time^a : 14:50

Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon

Sampling Method^a : Grab

Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 08 April 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

PornTip Kaewnuy

..... End of report



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0968/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิเ					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue					
Sampling Position ^a : ก่อนจตุรระบายน้ำทั้ง					
Received Date : 03 April 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-030425-02					
Analysis Date : 03 April 2025 - 08 April 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.1		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	7.2		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	17		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	280		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	3.6		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	33,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	23,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า
E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณด้วยเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²
Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 02 April 2025
Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon
Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Sampling Time^a : 14:50
Sampling Method^a : Grab

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 08 April 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

PornTip Kaewnuy

..... End of report



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0969/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิเ					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue					
Sampling Position ^a : บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง					
Received Date : 03 April 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน				-	-
Sample ID : CW-1031-030425-03					
Analysis Date : 03 April 2025 - 08 April 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.1		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	6.4		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	17		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	288		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	3.4		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	49,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	13,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณด้วยเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 02 April 2025

Sampling Time^a : 14:50

Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon

Sampling Method^a : Grab

Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 08 April 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

PornTip Kaewnuy

..... End of report



The results relate only to the sample tested.

The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-0970/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิเ					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue					
Sampling Position ^a : หลังจตุระบายน้ำทั้ง					
Received Date : 03 April 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-030425-04					
Analysis Date : 03 April 2025 - 08 April 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.1		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	6.5		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	18		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	274		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	3.2		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	79,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	49,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า
E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณด้วยเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²
Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed.,2017 and 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 02 April 2025
Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon
Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Sampling Time^a : 14:50
Sampling Method^a : Grab

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 08 April 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

PornTip Kaewnuy

..... End of report



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-1263/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : น้ำทิ้ง(Effluent)					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue				Eff-ที่ดิน (100-499)	-
Sampling Position ^a : -					
Received Date : 08 May 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-080525-01					
Analysis Date : 08 May 2025 - 19 May 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.3	5.5-9.0	
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	5.1	≤30	
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	24	≤40	
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	742	≤1,000	
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	3.7	≤35	
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0	≤20	
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	130,000	-	
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	130,000	-	
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1	≤0.5	
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1	≤1.0	

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 07 May 2025

Sampling Time^a : 14:20

Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon

Sampling Method^a : Grab

Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 19 May 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

..... End of report



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-1264/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิเ					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue				-	-
Sampling Position ^a : ก่อนจตุรระบายน้ำทั้ง					
Received Date : 08 May 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-080525-02					
Analysis Date : 08 May 2025 - 19 May 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.6		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	5.0		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	18		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	374		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	3.7		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	170,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	130,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 07 May 2025

Sampling Time^a : 14:20

Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon

Sampling Method^a : Grab

Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 19 May 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

..... End of report



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-165/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาฬิกา					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue				-	-
Sampling Position ^a : บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง					
Received Date : 08 May 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-080525-03					
Analysis Date : 08 May 2025 - 19 May 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.3		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	7.9		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	19		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	358		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	3.9		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	110,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	110,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 07 May 2025

Sampling Time^a : 14:20

Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon

Sampling Method^a : Grab

Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Laboratory Accreditation No. Testing 0145, Thai Industrial Standards Institute

Report date : 19 May 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-1266/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิเ					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue				-	-
Sampling Position ^a : หลังจตุรระบายน้ำทั้ง					
Received Date : 08 May 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-080525-04					
Analysis Date : 08 May 2025 - 19 May 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.3		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	5.1		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	17		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	400		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	3.9		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	240,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	240,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 07 May 2025

Sampling Time^a : 14:20

Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon

Sampling Method^a : Grab

Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Laboratory Accreditation No. Testing 0145, Thai Industrial Standards Institute

Report date : 19 May 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

PornTip Kaennuy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-1573/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : น้ำทิ้ง(Effluent)					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue				Eff-ที่ดิน (100-499)	-
Sampling Position ^a : -					
Received Date : 06 June 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-060625-01					
Analysis Date : 06 June 2025 - 13 June 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.2	5.5-9.0	
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	3.1	≤30	
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	16	≤40	
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	738	≤1,000	
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	4.5	≤35	
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0	≤20	
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	140,000	-	
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	140,000	-	
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1	≤0.5	
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1	≤1.0	

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161 วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 05 June 2025

Sampling Time^a : 14:30

Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon

Sampling Method^a : Grab

Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 16 June 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornnip Kaewnuy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-1574/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิโก					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue					
Sampling Position ^a : ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง					
Received Date : 06 June 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน				-	-
Sample ID : CW-1031-060625-02					
Analysis Date : 06 June 2025 - 13 June 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.2		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	4.0		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	17		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	720		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	4.3		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	130,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	130,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : * = Out of TISI Accreditation, N.D. = Not Detectable, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 05 June 2025

Sampling Time^a : 14:30

Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon

Sampling Method^a : Grab

Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Laboratory Accreditation No. Testing 0145, Thai Industrial Standards Institute

Report date : 16 June 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornnip Kaewnuy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-1575/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิโก					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue				-	-
Sampling Position ^a : บริเวณจุดระบายน้ำทั้ง					
Received Date : 06 June 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-060625-03					
Analysis Date : 06 June 2025 - 13 June 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.3		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	6.4		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	20		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	598		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	4.5		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	170,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	170,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : *=Out of TISI Accreditation, N.D.= Not Detectable, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 05 June 2025

Sampling Time^a : 14:30

Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon

Sampling Method^a : Grab

Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Laboratory Accreditation No. Testing 0145,Thai Industrial Standards Institute

Report date : 16 June 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornnip Kaewnuy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-5572, 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemical.com



FP70811_1(4-661101):

WATER ANALYSIS REPORT

page :1:1

CUSTOMER^a : โครงการจัดสรรที่ดิน Q-House Avenue พระราม 5
ADDRESS^a : ถนนนครินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

Report No. : LAB-1576/25				STD1	STD2
Sample Name ^a : คลองวัดนาพิโก					
Sampling Location ^a : Q-House Avenue					
Sampling Position ^a : หลังจตุระนาบน้ำทั้ง					
Received Date : 06 June 2025					
Appearance : เหลืองใส มีตะกอน					
Sample ID : CW-1031-060625-04					
Analysis Date : 06 June 2025 - 13 June 2025					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
* pH	-	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023	7.2		
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Part 5210 B. 24 th ed.,2023	4.0		
Suspended Solids	mg/L	Part 2540 D. 24 th ed.,2023	18		
Total Dissolved Solids	mg/L	Part 2540 C. 24 th ed.,2023	628		
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023	4.3		
* Oil&Grease	mg/L	Part 5520 B. 24 th ed.,2023	<4.0		
* Total Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 B. 24 th ed.,2023	130,000		
* Fecal Coliform	MPN/100 ml	Part 9221 E. 24 th ed.,2023	49,000		
* Settleable, Solids	ml/L	Part 2540 F. 24 th ed.,2023	<0.1		
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023	<1		

Remark : * = Out of TISI Accreditation, N.D. = Not Detectable, a = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 24th ed., 2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date^a : 05 June 2025

Sampling Time^a : 14:30

Sampling By^a : Sittisak Wiyaboon

Sampling Method^a : Grab

Field observation^a : อากาศแจ่มใส

Laboratory Accreditation No. Testing 0145, Thai Industrial Standards Institute

Report date : 16 June 2025

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornnip Kaewnuy

----- End of report -----

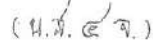


The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค.
เอกสารประกอบรายงาน

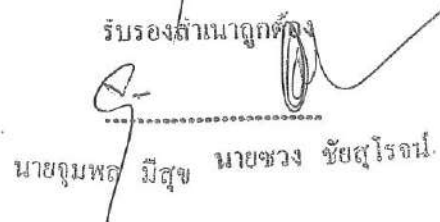


26 JUL 2552

က-၃.

เปลี่ยนที่ ๑

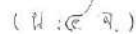
มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



5036 I 5226-4

นางวรพรพรรณ ไทยศิริ เจ้าหน้าที่งานที่ดิน

၇-3



(นายสาธิต สว่างเศรษฐ์)
 บัญชีเลขที่ ๐๙๙
 (นายสมนันท ธรรม)
 (นายโรจน์ อิ่มสมุทร)

สารบัญ จดทะเบียน

[illegible]

หนังสือชี้แจง

วันที่ 7 สิงหาคม 2552

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงเนื้อที่และโฉนดที่ดินของโครงการจัดสรรที่ดิน Q HOUSE AVENUE
พระราม 5

ตามที่ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน Q HOUSE AVENUE พระราม 5 ตั้งอยู่ ณ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี โดยมีเนื้อที่ประมาณ 233-2-3.4 ไร่ รวมโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 91 โฉนด นั้น

ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการรังวัดพื้นที่ของโครงการใหม่ทั้งหมด ทำให้เนื้อที่ของโครงการทั้งหมดเปลี่ยนแปลงเป็น 229-2-00 ไร่ และรวมโฉนดที่ดินใหม่ออกเป็น 2 โฉนด คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 3606 และ 11615

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ที่ นบ 0020.2/ 1316

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนันทบุรี
ถนนรัตนธิเบศร์ นบ 11000

๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๑

เรื่อง ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการบริษัท ทวอลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ทวอลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 147/2551 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่ผังโครงการ

จำนวน 1 ฉบับ

2. สำเนาโฉนดที่ดิน

จำนวน 91 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ทวอลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน) แจ้งขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ตามบัญชีแนบท้าย จำนวน 91 ฉบับ เนื้อที่รวมประมาณ 233-2-3.4 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวทั้งโครงการ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนันทบุรี ได้ตรวจสอบแล้ว ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนันทบุรี พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดให้ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๒.๘๓ และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ๓.๕๘ รายละเอียดข้อกำหนดมีดังนี้

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๒.๑๑, ๒.๑๒, ๒.๑๕ และ ๒.๑๖ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

-(๔) เลี้ยงม้า ...

(4) เคียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) คลังสินค้า

(6) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

(8) ซื่อขายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 สามแยกมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (บางใหญ่) (ตอนถนนรัตนธิเบศร์) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร และตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ตอนดลิ่งชั้น- บางบัวทอง) และถนนโครงการบังคับสาย ก ให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ข้อ 9 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานห้องเย็นซึ่งเป็นกิจการที่เป็นส่วนหนึ่งของการประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข 3.5, 3.6, 3.9, 3.12 และ 3.15 ที่อยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เคียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(7) คลังสินค้า

(8) กำจัดมูลฝอย

(9) ซื่อขายเศษวัสดุ

-/ การใช้ประโยชน์...

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 สามแยกมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (บางใหญ่) (ดอนถนนรัตนธิเบศร์) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร และตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ดอนคลัง ชัน- บางบัวทอง) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

กรณีตามที่บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวประกอบการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวทั้งโครงการ นั้น สามารถดำเนินการได้ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.83 และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.58 ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย เช่น กฎหมายจัดสรรที่ดิน กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นต้น

การอ้างอิงหนังสือฉบับนี้ ต้องกระทำพร้อมแผนที่ แผนผัง และสำเนาเอกสารที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี ประทับตราว่าเป็นเอกสารที่ใช้ประกอบการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



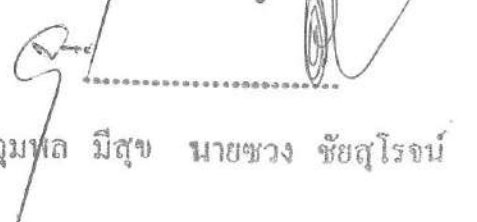
(นายพิชัย เสริมสุวรรณ)

วิศวกรโยธา ระดับชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี



รับรองสำเนาถูกต้อง



นายจอมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. โทรสาร. 0-2580-0723-4

107 000000 - METHELIC BANGKOK

โทรสาร 0-2253-1424

โทร 0-2259-21, 1517, 51



การไฟฟ้านครหลวง

30 ถนนเพลินจิต กรุงเทพมหานคร 10330

โทร 0-2251-9660

9 ธันวาคม 2551

เรื่อง รับรองผลการจ่ายไฟฟ้า

เรียน กรรมการบริษัท กวอเคทีที เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

1 อาคารกสิวิทย์ ชั้น 7 ถนนสาทรใต้

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือที่ กก.144-2551 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2551

ตามที่ท่านมีความประสงค์ ขอให้รับรองพื้นที่การจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวง ตามหนังสือที่อ้างถึง ในโครงการหมู่บ้าน กิ่ว เอ็นจิเนียริง พระราม 5 ตามโฉนดเลขที่ 13974 ฯลฯ รวม 91 โฉนด ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เพื่อนำไปใช้ประกอบเป็นหลักฐานในการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินความละเอียดสูงแล้วนั้น

การไฟฟ้านครหลวง ได้ตรวจสอบแล้ว ขอรับรองว่าการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับพื้นที่ตามเลขที่โฉนดดังกล่าวข้างต้นได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจตุรนต์ วัฒนวิทย์)

หรือ นายจตุรนต์ วัฒนวิทย์

ณ วันที่ 9 ธันวาคม 2551

การไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่

แผนกบริการ

โทร 0-2832-5219

โทรสาร 0-2832-5292



รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจตุรนต์ วัฒนวิทย์ นายชวง ชัยสุโรจน์

ที่ มท 5440-4-4.2/ 18691



สำนักงานประชาสัมพันธ์
59 หมู่ 2 ตำบลโสนลอย
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
11110

3 ธันวาคม 2551

เรื่อง รับรองการให้บริการการจ่ายน้ำประปา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.145/2551 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะดำเนินการจัดสรรที่ดินโครงการ “คิว เฮาส์ อเวน्यू พระราม 5” ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี จึงขอให้การประปานครหลวงออกหนังสือรับรองการให้บริการการใช้น้ำประปานั้น

สำนักงานประชาสัมพันธ์บางบัวทอง การประปานครหลวง ขอเรียนเพื่อทราบว่าบริเวณโครงการดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำของการประปานครหลวง และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างพอเพียง หากจำเป็นต้องวางท่อจ่ายน้ำหรือขยายขนาดท่อจ่ายน้ำประปาแล้ว ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการบริษัทฯ จะต้องเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชิต ภูมิพิทักษ์)

ผู้จัดการสำนักงานประชาสัมพันธ์บางบัวทอง

ส่วนสำรวจและออกแบบ
กองบำรุงรักษา
โทรศัพท์ 0 2571 7152



รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชุมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์



ที่ นบ ๕๒๘๐๔/ กส. ๓๐

สำนักงานเทศบาลตำบลปายบาง

๕/๕๕ ม.๒ ตำบลบางคูเวียง

อำเภอปางกรวย นบ ๑๑๑๓๐

๕ ธันวาคม ๒๕๕๑

เรื่อง การจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในหมู่บ้านจัดสรร บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้จัดการ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.๑๔๖/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะทำการจัดสรรที่ดินในเขตพื้นที่ของเทศบาลตำบลปายบาง ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลบางคูเวียง อำเภอปางกรวย จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๗๔ และคามบัญชีแนบท้าย มีความประสงค์ให้เทศบาลตำบลปายบาง เข้าดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการฯ พร้อมทั้งออกหนังสือรับรองการเข้าดำเนินการดังกล่าว นั้น

ในการนี้ เทศบาลตำบลปายบาง ได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการฯ ดังกล่าว ทั้งนี้จะเข้าดำเนินการดังกล่าวโดย บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดหาถังรองรับขยะ จุดพักขยะจำนวน ๑ จุด อีกทั้งต้องชำระค่าธรรมเนียมและปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลปายบาง เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๔๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๕๖

(นายพงษ์ศักดิ์ อัจฉริยะประสิทธิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลปายบาง



กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทร ๐-๒๔๔๕-๔๕๕๔ ต่อ ๑๑๘, ๑๑๙

โทรสาร ๐-๒๔๔๕-๔๕๕๔ ต่อ ๑๑๕

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชุมพล มีสุข นายชวน ชัยสุโรจน์



24 สิงหาคม 2552

เรื่อง อนุญาตระบายน้ำที่ได้มาตรฐานจากโครงการจัดสรรที่ดินทิ้งลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.148/2552 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบกิจการหมู่บ้านจัดสรรเพื่อที่อยู่อาศัย ภายใต้ชื่อ “โครงการคิวเฮาส์ อเวนิว พระราม 5” บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11615 และ 3606 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีความประสงค์จะขออนุญาตจากกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี เพื่อที่จะระบายน้ำจากอาคารทิ้งลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ โดยน้ำทิ้งดังกล่าวได้ผ่านทั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในครัวเรือน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของบริษัทก่อนแล้วว่น้ำทิ้งดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกรมเจ้าท่า ที่ 420/2540 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรออกสู่สิ่งแวดล้อม โดยแนบเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

1. แบบผังระบายน้ำ
2. รายการคำนวณระบบระบายน้ำ
3. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
4. สำเนาโฉนดที่ดิน
5. หนังสือมอบอำนาจ
6. หนังสือรับรองบริษัท พร้อมหลักฐานผู้มีอำนาจลงนาม
7. สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ
8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
9. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

อาศัยอำนาจตามความ มาตรา 119 แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช 2456 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พระพุทธศักราช 2535 ฉบับที่ 14 อนุญาตให้บริษัทระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่ทางกรมฯได้กำหนดไว้ โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้



รับรองสำเนาถูกต้อง

นายอัมพล มีสุข

นายช่วง ชัยสุโรจน์

1. ห้ามบริษัทระบายน้ำที่ไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทิ้งโดยตรงลงสู่คลองสาธารณะ-
ประโยชน์
 2. ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้หรือแบบที่มีการพัฒนาปรับปรุงให้ดีกว่าแบบเดิม
 3. คุณภาพน้ำทิ้งของบริษัทฯ ต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมเจ้าท่า ที่ 420/2540 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรออกสู่สิ่งแวดล้อม
 4. หากการระบายน้ำของบริษัทฯ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อประชาชน หรือเกิดความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม บริษัทฯต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งหมด
 5. ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของกรมฯเข้าตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมตามความจำเป็น
 6. หนังสืออนุญาตฉบับนี้มีอายุ 1 ปี นับจากวันที่ได้รับอนุญาต การยื่นขอต่ออายุกระทำได้โดยใช้หลักฐาน ตามที่กำหนดไว้สำหรับการขออนุญาต
 7. หากบริษัทฯไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ให้ถือว่าหนังสืออนุญาตนี้เป็นอันสิ้นสุด
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เรอตร์

(ปรีชา เพ็ชรวงศ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำ

โทร. 0 2233-1311-8 ต่อ 322

โทรสาร 0 2234-3832



นายพร/ร่าง/ตรวจ/พิมพ์/ทาน

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชุมพล มีสุข

นายชวง ชัยสุโรจน์



ที่ นบ ๕๒๘๐๔/๐พต๕

สำนักงานเทศบาลตำบลปลายบาง

๕/๕๕ ม.๒ ตำบลบางคูเวียง

อำเภอบางกรวย นบ ๑๑๑๓๐

๒๕๐ มีนาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัทควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัทควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.๓๒/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ขอระบายน้ำที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๓๕๗๔ และตามบัญชีแนบท้าย ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ซึ่งผ่านการบำบัดน้ำเสียจากที่ดินแปลงดังกล่าวลงสู่คลองสาธารณะ นั้น

ในการนี้ เทศบาลตำบลปลายบาง ขอแจ้งให้ บริษัทควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทราบว่า เทศบาลตำบลปลายบาง จะพิจารณาอนุญาตให้ระบายน้ำภายในที่ดิน ดังกล่าวลงสู่คลองสาธารณะ ได้ ต่อเมื่อ

๑. ได้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามแบบที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ หรือแบบที่มีการพัฒนาปรับปรุงให้ดีกว่าเดิม

๒. มีการเก็บน้ำก่อนเข้าระบบและเก็บน้ำออกจากระบบ และส่งตรวจสอบกับสถาบันที่ได้รับ การรับรองมาตรฐานจากกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการตรวจสอบต้องผ่านเกณฑ์ มาตรฐาน และแจ้งผลการตรวจสอบให้เทศบาลฯ ทราบ

๓. หากน้ำทิ้งที่ทางบริษัทฯ ระบายทิ้ง ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนหรือเป็นพิษต่อ สิ่งมีชีวิต ทางบริษัทฯ ต้องรับผิดชอบในความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นทั้งหมดทั้งปวง พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ต้อง ยินยอมให้เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลปลายบาง เข้าตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมได้ตลอดเวลา อีกทั้ง บริษัทฯ ต้อง

อนุญาต กรมเจ้าท่า ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป



(นายพงษ์ศักดิ์ อังคริยะประสิทธิ์)
นายกเทศมนตรีตำบลปลายบาง

รับรองด้านถูกต้อง

นายจุฬพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจ

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๒๔๔๕-๕๕๕๕ ต่อ ๑๑๘, ๑๑๙

โทรสาร ๐-๒๔๔๕-๕๕๕๕ ต่อ ๑๑๘

ที่ คค 0706 นบ 10857



หนังสืออนุญาต

ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี

ถนนรัตนาธิเบศร์ อ.เมือง

จ.นนทบุรี 11000

วันที่ 6 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2552

ด้วย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายชุมพล มีสุข กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานเลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ตำบลแขวงทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ 3606 ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นผู้มอบอำนาจให้ นายทวีศักดิ์ ชโนปจัย พักอาศัยอยู่บ้านเลขที่ 1346 ถนนอ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 1 มกราคม 2552 และเป็นผู้มอบอำนาจให้ นางสาววราพร รัตนงามแสง พักอาศัยอยู่บ้านเลขที่ 116/11 ซอยวัดใหม่พิเรนทร์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2552 เป็นผู้ดำเนินการ ขออนุญาต ก่อสร้างทางเชื่อม ทางหลวงชนบท สายนครอินทร์ ช่วง กม.ที่ 10+483.29 ด้านซ้ายทาง เพื่อให้เป็นทางสัญจรเข้า - ออก หมู่บ้าน ตามคำขออนุญาตกระทำการใด ๆ ในเขตทางของกรมทางหลวงชนบท ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2552

ฉะนั้น ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี ในฐานะผู้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมทางหลวงชนบทจึงอนุญาตให้ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทำการก่อสร้างทางเชื่อมทางหลวงชนบท สายนครอินทร์ ช่วง กม.ที่ 10+483.29 จำนวน 1 แห่ง ขนาดผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.50 เมตรเพื่อใช้เป็นทางสัญจรเข้า - ออก หมู่บ้าน ตามแบบมาตรฐานทางเข้า - ออก ทางหลวงและข้อกำหนดของกรมทางหลวงชนบท

โดยผู้ขออนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข 8 ข้อ ที่ระบุไว้ด้านหลังหนังสือที่อนุญาต

(นายวิเชียร พงษ์วิบูลย์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี



รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชุมพล มีสุข

นายชวน ชิวสุโรจน์

เงื่อนไขประกอบคำขออนุญาตกระทำใด ๆ ในเขตทางของกรมทางหลวงชนบท

1. ก่อนที่ผู้ได้รับอนุญาตจะลงมือทำการก่อสร้าง ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบท เป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน
2. ผู้ได้รับอนุญาต จะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบทเข้าตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลาเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อทางหลวง
3. ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งป้ายจราจรตลอดจนเครื่องหมายควบคุมการจราจรอื่นๆ ในระหว่าง การก่อสร้างตามมาตรฐานทางหลวง และแนวทางปฏิบัติของคณะกรรมการป้องกันอุบัติเหตุแห่งชาติ หากจำเป็นต้องทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน หรือส่วนของงานก่อสร้างหรือวัสดุอุปกรณ์ของงาน ก่อสร้างอาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้เส้นทางในเวลากลางคืน ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องจัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างอย่างเพียงพอและป้ายจราจรที่ติดตั้งต้องเป็นชนิดสะท้อนแสง (Reflective) ด้วย
4. ให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบท มีอำนาจสั่งให้หยุดการทำการก่อสร้างในกรณีที่มีการก่อสร้างนั้น จะทำความเสียหายให้แก่ทางหลวงหรือเป็นอันตรายต่อผู้ใช้เส้นทาง
5. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบ และชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าวที่มีต่อทางหลวงหรือผู้ใช้เส้นทาง
6. ในระหว่างการใช้สถานที่ที่ได้รับอนุญาต ผู้ขออนุญาตจะต้องควบคุมการใช้สถานที่ให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย และมีการรักษาความสะอาดสถานที่ และเมื่อครบกำหนดการขออนุญาต จะต้อง ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะทั้งหมด อันเกิดจากกิจกรรมที่ใช้สถานที่ให้เรียบร้อย และแจ้ง ให้กรมทางหลวงชนบทตรวจสอบจนเป็นที่พอใจ พร้อมทั้งจัดทำ Asbuilt Plan แบบตามที่ได้ ก่อสร้างจริง 2 ชุด มอบให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบทที่รับผิดชอบทางหลวง นั้นด้วย
7. ในกรณีที่การขออนุญาตต้องทำการขุดหรือผิวจราจร ทางเท้า หรือส่วนอื่นใดในโครงสร้างถนน ผู้ได้รับอนุญาตต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ตามมาตรฐานและวิธีการที่กรมทางหลวงชนบท กำหนดและต้องรับผิดชอบต่อความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้น ภายในเวลา 2 ปี
8. เมื่อกรมทางหลวงชนบทต้องสร้างหรือขยายทางหลวง หรือซ่อมแซมบำรุงทางหลวง ถ้าต้องรื้อถอน เลื่อนย้ายสิ่งที่ได้รับอนุญาตเป็นภาระของผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการภายในกำหนดที่ได้รับแจ้ง และหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ได้รับอนุญาต ผู้ได้รับอนุญาตจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย ใด ๆ จากกรมทางหลวงชนบท



รับรองสำเนาถูกต้อง

นายสุพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์
(นายสุรเดช เบ็ญจศิริวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดนนทบุรี



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 355 / 2552

อนุญาตให้.....บริษัท...ควอลิตี้เฮาส์...จำกัด...(มหาชน).....เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่.....1.....ตรอก/ซอย...อาคารคิวเฮาส์...ลุมพินี...ชั้น...7...ถนน...สาทรใต้...หมู่ที่.....-.....
 ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....อำเภอ/เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างรั้ว-เชื่อมค.ส.ล.....
 อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....2,7.....
 ตำบล/แขวง.....บางคูเวียง.....อำเภอ/เขต.....บางกรวย.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....3606,11615.....
 เป็นที่ดินของ.....บริษัท...ควอลิตี้เฮาส์...จำกัด...(มหาชน).....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ถาวร.....
 (๑) ชนิด.....รั้ว-เชื่อมค.ส.ล.....จำนวน.....1.....แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....กั้นแนวเขตที่ดิน.....
 พื้นที่/ความยาว.....913.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
 พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
 พื้นที่/ความยาว.....-.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
 พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
 พื้นที่/ความยาว.....-.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
 พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 373 / 2552 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายกมลภัทร...พรรษหิรัญ(ภย.50002).....เป็นผู้ควบคุมงาน
นายพงศ์ปณต...เอี่ยมนิธิโชติ(ภย.45805),นายยืนยง...นัมมอดมสุข(สย.3552).....เป็นผู้ควบคุมงาน
นายวรายุ...นาทะสิริ(ภ-สส.1591).....เป็นผู้ออกแบบ.....นายกฤตนนท์...นิลพานิช(สย.7762).....เป็นผู้คำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
 ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
 อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และค่าตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....933.-บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....13 ส.ค. 2553.....พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....14 ส.ค. 2552.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายพงศ์ศักดิ์ อัจฉริยะประสิทธิ์)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการศูนย์บริการประชาชน



รับรองสำเนาถูกต้อง

นายสมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์



ใบแจ้งขุดดิน หรือถมดิน
ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

เลขที่.....005/2552.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งจาก.....นายประสพ.....สามสาหร่าย.....
เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบอำนาจ ว่ามีความประสงค์จะทำการขุดดิน/ถมดิน/ลึก/สูง..... 2.05.....เมตร
พื้นที่ปากท่อ/ดินถม.....367,000.....ตารางเมตร ในโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่.....3606,11615.....
หรือเอกสารสิทธิในที่ดินที่มีชื่อเรียกอย่างอื่น.....ถนน.....
หมู่ที่.....2,7.....ตำบล/แขวง.....บางคูเวียง.....อำเภอ/เขต.....บางกรวย.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
ชื่ออยู่ในเขต.....เทศบาลตำบลปลายบาง.....โดย.....บริษัท...ควอลิตี้เฮาส์...จำกัด(มหาชน).....เป็นเจ้าของที่ดิน
กำหนดแล้วเสร็จ.....365.....วัน มี.....เป็นผู้ออกแบบ
.....นายชัชวาลย์.....ศรีพลอย(ภย.23066).....เป็นผู้คำนวณ และเป็นผู้ควบคุมงาน
พร้อมเอกสารหลักฐานต่างๆ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจสอบปรากฏว่า

(1) ไม่ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งแก้ไขให้ถูกต้องภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับแจ้งให้แก้ไขจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น หากไม่สามารถแก้ไขภายในกำหนดจะเสียสิทธิการนับระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่จะต้องปฏิบัติตาม
มาตรา 17 วรรคหนึ่ง โดยมีรายการแก้ไข ดังนี้

(2) ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งเริ่มต้นทำการขุดดิน/ถมดิน ได้ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. และค่าธรรมเนียม.....500.....บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... 26 ส.ค. 2552.....พ.ศ.



นายชุมพล มีสุข นายชวง รัชฎโรจน์



(ลงชื่อ) นายพงษ์ศักดิ์ อัจฉริยะประสิทธิ์
นายกเทศมนตรีตำบลปลายบาง
วัดถนนท



ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 332 / 2552

อนุญาตให้.....บริษัท...ควอลิตี้เฮาส์...จำกัด...(มหาชน).....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....1.....ตรอก/ซอย...อาคารคิวเฮาส์...ลุมพินี...ชั้น...7...ถนน...สาทรใต้...หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....อำเภอ/เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....2,7.....
ตำบล/แขวง.....บางคูเวียง.....อำเภอ/เขต.....บางกรวย.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....11615.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท...ควอลิตี้เฮาส์...จำกัด...(มหาชน).....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ถาวร.....
(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. 2 ชั้น.....จำนวน.....13.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย.....
พื้นที่/ความยาว.....4,202.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ที่จอดรถ.....จำนวน.....13.....แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ.....
พื้นที่/ความยาว.....383.....เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 349 / 2552 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายกมลภัทร.....หรรษ์หิรัญ(ภย.50002).....เป็นผู้ควบคุมงาน
.....นายวรายุ.....นาทะสิริ(ภ-สถ.1591).....เป็นผู้ควบคุมงาน และเป็นผู้ออกแบบ
.....นายประเสริฐ.....ดิญญนนท์(ภย.17979),นายจอมพล.....หนูนาค(สย.7443).....เป็นผู้คำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และค่าธรรมเนียมแปลเป็นเงิน.....2,504.-.....บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....29.....ปี.....พ.ศ.....2553.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....30.....ปี.....พ.ศ.....2552.....

๕ ต้องจัดให้มีป้ายคนละ
หน้าแบบแปลน
คำได้รับอนุญาต

(ลายมือชื่อ).....
(นายพงษ์ศักดิ์ อังฉริยะประสิทธิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลปลายบาง

รับรองสำเนาถูกต้อง

กรมการปกครอง (ฉบับที่ ๒๕ พ.ศ. ๒๕๓๓)
มาตรา ๑๑ ทวิ (๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติ
ผังเมืองปารีสต้องขออนุญาตแก้ไขอาคารนี้
ตามเงื่อนไขที่แนบมา



นายจอมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์



ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 333 / 2552

อนุญาตให้.....บริษัท...ควอลิตี้เฮาส์...จำกัด...(มหาชน).....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....1.....ตรอก/ซอย...อาคารคิวเฮาส์...สุขุมวิท...ชั้น...7...ถนน...สาทรใต้...หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....อำเภอ/เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....2,7
ตำบล/แขวง.....บางคูเวียง.....อำเภอ/เขต.....บางกรวย.....จังหวัด.....นนทบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....11615.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท...ควอลิตี้เฮาส์...จำกัด...(มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ถาวร.....

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. 2 ชั้น.....จำนวน.....7.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย.....
พื้นที่/ความยาว.....3,626.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ทอระบายน้ำ.....จำนวน.....7.....แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ทอระบายน้ำ.....
พื้นที่/ความยาว.....708.....เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 350 / 2552 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายพงศ์ปณต.....เอี่ยมนิธิโชติ(ภย.45805).....เป็นผู้ควบคุมงาน
.....นายวราวุธ.....นาคะสิริ(ภ-สธ.1591).....เป็นผู้ควบคุมงาน และเป็นผู้ออกแบบ
.....นายประเสริฐ.....ดิญญนนท์(ภย.17979),นายจอมพล.....หนูนา(สข.7443).....เป็นผู้คำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และค่าตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....2,541.-...บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....

ต้องจัดทำมอบฉบับจดทะเบียน

สำหรับแบบแปลน

ที่ได้รับอนุญาต

กรมควบคุมอาคาร กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๓

มาตรา ๑๑ ทวิ (๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตกลางพระราชบัญญัติ

ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม

อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(ลายมือชื่อ).....

(นายพงศ์ปณต เอี่ยมนิธิโชติ)

ตำแหน่ง.....นายกเทศมนตรีตำบลปลายบาง

รับรองสำเนาถูกต้อง



นายจอมพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....	
วันที่.....	
ลงชื่อ.....	ผู้รับคำขอ

เขียนที่ 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม.

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2552

ข้าพเจ้า บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 28 มิถุนายน 2536
เลขทะเบียน 0107536000579 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 ตรอก/ซอย.....
ถนน..... สาทรใต้ หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต..... สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายทวีศักดิ์ ธโนปจัย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ 1 ตรอก/ซอย..... ถนน..... สาทรใต้ หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต..... สาทร จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน..... นครินทร์ หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... บางคูเวียง
อำเภอ/เขต..... บางกรวย จังหวัด..... นนทบุรี โดย นายทวีศักดิ์ ธโนปจัย
เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่ 11615 และ 3606
เป็นที่ดินของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... สะพาน ค.ส.ล. จำนวน..... 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น..... ทางสัญจร.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถจำนวน..... คัน
(๒) เป็นอาคารชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถจำนวน..... คัน
(๓) เป็นอาคารชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถจำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้



รับรองสำเนาถูกต้อง

ข้อ ๓ มี ว่าที่ร้อยตรีเตชชุด บำเพ็ญโรดม เป็นผู้ควบคุมงาน นายเสกสรรค์ ชันธรักษ์ เป็นผู้ออกแบบนายกถนนวนท์ นิลพานิช เป็นผู้คำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร หลักฐานต่างๆ มาแล้วด้วย คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ดินเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่ดินนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

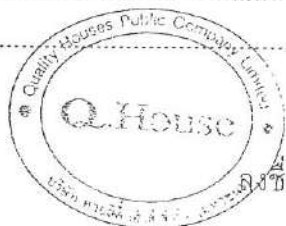
(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ(กรณีที่เป็นอาคารลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/ นส.๓ เลขที่ / สค.๑ เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมตาม ข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)



(นายทวีศักดิ์ ชโนปจัย)

ผู้ขออนุญาต

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุมพล มีสุข

นายชวง ชัยสุโรจน์

ที่ อก. 83/2552

วันที่ 22 กรกฎาคม 2552

เรื่อง ขอความเห็นชอบทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำบริเวณคลองวัด

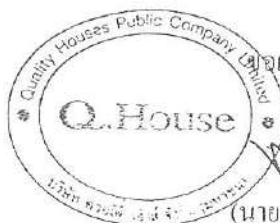
เรียน ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบก่อสร้างสะพาน

2. รูปถ่ายสะพานข้างเคียงบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
3. แผนที่สังเขปและแผนผังโครงการ
4. ตำนานาโฉนดที่ดิน

ด้วยบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ทำการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ประเภท สะพานคอนกรีตเสริมเหล็กข้ามบริเวณคลองวัด ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เพื่อใช้เป็นทางสัญจร สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อเป็นการปฏิบัติให้สอดคล้องกับระเบียบตามบทบัญญัติในกฎกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2537 ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พุทธศักราช 2546 เอกสารประกอบในการขออนุญาตตามข้อ 2(5) คือหนังสือของจังหวัดที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำตั้งอยู่รับรองว่าไม่เป็นอุปสรรคต่อการพัฒนาจังหวัด ผังเมือง และการรักษาสภาพแวดล้อมของจังหวัด ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรีหรือผู้ปฏิบัติราชการแทนท่านผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อขอทราบความเห็นชอบในการดำเนินการดังกล่าว เพื่อทางบริษัทฯ จักได้นำไปประกอบการขออนุญาตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามความประสงค์ด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายทวีศักดิ์ ชโนปจัย)

ผู้อำนวยการ โครงการบ้าน

คือ คุณวราพร รัตนงามแสง

โทร. 0-2677-7000 ต่อ 759



รับรองสำเนาถูกต้อง

นายจุฬพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 290
วันที่ 18 ต.ย. 2552
ลงชื่อ

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า นาย กฤษณ์ ใจดี (นามปากกา) เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

() เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

() เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 28 สิงหาคม 2536

เลขทะเบียน 0107060000000 มีสำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่ 1 ตรอก/ซอย

ถนน สหกรณ์ หมู่ที่ ตำบล/แขวง จังหวัด

จังหวัด กทม. โดย นาย กฤษณ์ ใจดี ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ 1 ตรอก/ซอย ถนน สหกรณ์ หมู่ที่

ตำบล/แขวง แขวง เขต อำเภอ/เขต จังหวัด กทม.

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ส.ก.น.ค. ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โดย นาย กฤษณ์ ใจดี

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ส.ก.น.ค. จำนวน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็น ส.ก.น.ค.

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 1 คัน

(2) ชนิด จำนวน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 1 คัน

(3) ชนิด จำนวน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 1 คัน

นาย จุฑามาศ มีสุข นาย ขวัญ ชัยสุโรจน์

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบ

มาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี นาย กฤษณ์ ใจดี เป็นผู้ควบคุมงาน นาย กฤษณ์ ใจดี

เป็นผู้ออกแบบ นาย กฤษณ์ ใจดี เป็นผู้คำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะอาคารใหญ่)

ที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ดิน/โฉนดที่ดินของอาคารเป็นของผู้เช่า)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)



(.....) (.....) (.....)
ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย (/) ในช่อง ()



รับรองสำเนาถูกต้อง

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลามากกว่าวัน

เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....ปี.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....ปี.....

(.....)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ

กองช่าง

ที่ นบ 52803/

วันที่

เดือน

พ.ศ.

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลปลายบาง

ได้ตรวจสอบเรื่องราวและตรวจสอบแบบแปลนแผนผัง ขออนุญาต.....

ของ.....ปลูกสร้างอาคารที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....
อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อ.....

ปรากฏว่าถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายกระทรวงออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2479 ในส่วนที่ไม่ขัดหรือแย้งในบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2548 ที่ดินอยู่ในบริเวณหมายเลข.....กำหนดไว้เป็นพื้นที่.....ที่คิดเป็นร้อยละ.....เห็นสมควรอนุญาตให้ดำเนินการได้โดยคิดค่าธรรมเนียมดังนี้-

1. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร

1.1 อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท

เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

1.2 อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ตารางเมตรละ 2 บาท

เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

1.3 อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท

เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

1.4 อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท

เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

1.5 พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท

เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

1.6 บ้าย ให้คิดตามพื้นที่ของบ้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด ตารางเมตรละ 4 บาท

เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

1.7 อาคารประเภท เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง เมตรละ 1 บาท

เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....เมตร เป็นเงิน.....บาท

2. ค่าธรรมเนียม.....เป็นเงิน.....บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดสั่งดำเนินการ



(อ.ส.ต.พิชิต ทั้งพรหม)

นายจุมพล มีสุข

นายจุมพล มีสุข

นายจุมพล มีสุข นายจุมพล มีสุข

(ว่าที่ร้อยตรีโชคชัย ปานทอง)

นายจุมพล มีสุข

นายจุมพล มีสุข

(นายกุล ฤทธิคัมภีร์)

หัวหน้าฝ่ายการโยธา รักษาการ

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเชษฐชัย เปี่ยมคุ้ม)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

(นายสมโภช เสี่ยงพงษ์พันธ์)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง



ใบรับแจ้งการขูดดินหรือถมดิน
ตามพระราชบัญญัติการขูดดินและถมดิน

เลขที่ 73603 / 025

ได้รับแจ้งจาก.....นางรัตนา รัตนกรกร.....เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินหรือตัวแทน
เจ้าของที่ดิน อยู่บ้านเลขที่ 114/45 ต.รอก/ชอย.....ถนน.....หมู่ที่ 4
ตำบล/แขวง.....ถ้ำควาย/เวียง.....อำเภอ/เขต.....เมืองนครปฐม.....จังหวัด.....นครปฐม
คงมีข้อความต่อไปนี้
ข้อ 1 ทำการ.....รื้อดิน.....พื้นที่ 1.....ตรอก/ชอย.....
ถนน.....หมู่ที่ 1.....ตำบล/แขวง.....ดอนโพธิ์.....อำเภอ/เขต.....นครปฐม
จังหวัด.....นครปฐม.....ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 1132, 7807, นส 3, 145, 264
เป็นที่ดินของ.....นายวีร รัตนกรกร.....
ข้อ 2 ทำการ.....รื้อดิน.....โดยมีความลึก/ความสูง/จากระดับดินเดิม.....20.....เมตร
พื้นที่.....86,500.....ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น.....ประกอบกิจการ.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน, รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ 3 โดยมี.....นายกรรณภูมิ อินทศรี.....เลขทะเบียน.....ดบ20687.....เป็นผู้ควบคุมงาน
ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....365.....วัน โดยจะเริ่มขูดดิน/ถมดิน วันที่.....21.....เดือน.....เมษายน
พ.ศ.....2552.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....20.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....2553

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการแจ้งการขูดดินหรือถมดิน

ค่าธรรมเนียม

(1) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขูดดินหรือถมดิน.....จำนวน.....500.....บาท
(2) ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร.....จำนวน.....-.....บาท

ค่าใช้จ่าย

(1) ค่าพาหนะเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขูดดินหรือถมดิน.....จำนวน.....-.....บาท
(2) ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขูดดินหรือถมดิน.....จำนวน.....-.....บาท
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....500.....บาท (.....ห้าร้อยบาทถ้วน.....)

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่ง
ออกตามความในมาตรา 6 มาตรา 7 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติขูดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่
เกี่ยวข้อง

ออกให้ ณ วันที่.....20.....เดือน.....เมษายน.....

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....นายเมือง รักจวบ.....)

ตำแหน่ง

นายก อบต.ดอนโพธิ์



ที่ นธ.004042

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนครปฐม
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2532 ทะเบียนเลขที่ 0735532000607 (เดิมเลขที่ บอจ.นธ.411)
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เอส ที เอส ประกอบกิจ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1.นายวีรยุทธ รัตนกรกุล | 2.นางรัตนา รัตนกรกุล |
| 3.นายพีรช รัตนกรกุล | 4.นายพิศาล รัตนกรกุล/ |

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายวีรยุทธ รัตนกรกุล หรือ นางรัตนา
รัตนกรกุล ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 67/1 หมู่ที่ 4 ตำบลธรรมศาลา อำเภอเมืองนครปฐม
จังหวัดนครปฐม/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 15 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน กันยายน พ.ศ. 2552

(นายธรรมเชษฐ นฤสาธร)

นายทะเบียน

รายการขอควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้





ที่ นธ.004042

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนครปฐม
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2551
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ





วัตถุประสงค์ของ บริษัท/บริษัท นี้ มี.....15.....ข้อ ดังนี้

- (9) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงข้าวไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำขนมร้อน เครื่องทำความเป็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคมพิสต์ เครื่องเพอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น
- (10) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ หนึ่ และเครื่องบริโภคอื่น
- (11) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุหายากสิ่งดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดการวางการขนส่ง ทุกชนิด
- (13) ประกอบกิจการนำเที่ยวและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (14) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น
- (15) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิคมอุตสาหกรรม หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เกรตคิก ค่ายวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละสิทธิ์ทั้งเงินหรือตราสาร ที่เปลี่ยนมือไต่อย่างอื่น

[Signature]

[Signature]

[Signature]



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน Q House Avenue พระราม 5 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ง.
เอกสารสำคัญบริษัท



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๓๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไอ.เอ.เคมิคอลส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ไอ.เอ.เคมิคอลส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไอ.เอ.เคมิคอลส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๔๗ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๔๘/๖ ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต ๒๒) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ไอ.เอ.เคมิคอลส์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวสุวิษฐา ดวงพร | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาววิภาวรรณ ฤทธิสวาท | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวพรทิพย์ แก้วนัย | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวสุภาพร ศรีราช | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๐๐๐๔ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายพงศกร อรุณบรรเจิดกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวปาริสา วันเวียน | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายสุจินดา เหมือนทรัพย์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นายสิทธิศักดิ์ วิยะบุญ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๔ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

จรุญ ดิวิ

— (นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๔๗

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๓๘

ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 12 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2]
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2]
3	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
4	Free Chlorine	1) Iodometric Method ^[2] 2) DPD Colorimetric Method ^[2]
5	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
6	pH	Electrometric Method ^[2]
7	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
8	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
9	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
10	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
11	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
12	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[2]

เอกสารอ้างอิง

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

บุคลากรประจำห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-047

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 29 มกราคม 2565

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 16 มกราคม 2570

รายชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ณ วันที่ออกใบรับรอง

ชื่อ-สกุล	ทะเบียนเลขที่
1. นางสาว สุวิษฎา ดวงพร	ว-047-ค-0001
2. นางสาว วิภาวรรณ ฤทธิ์สวาท	ว-047-ค-0002
3. นางสาว พรทิพย์ แก้วนัย	ว-047-ค-0003
4. นางสาว สุภาพร ศรีราช	ว-047-ค-0004

อ.นง

ใช้ประกอบหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ -

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

รับรองข้อมูล ณ วันที่ 11 มิถุนายน 2568



38a8fa62

บุคลากรประจำห้องปฏิบัติการ

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-047

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 29 มกราคม 2565

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 16 มกราคม 2570

รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ณ วันที่ออกใบรับรอง

ชื่อ-สกุล	ทะเบียนเลขที่
1. นาย พงศกร อรุณบรรเจิดกุล	ว-047-จ-0001
2. นาย สุจินดา เหมือนทรัพย์	ว-047-จ-0003
3. นาย สิทธิศักดิ์ วิยะบุญ	ว-047-จ-0004

อ.นง

ใช้ประกอบหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ -

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

รับรองข้อมูล ณ วันที่ 11 มิถุนายน 2568



38a8fa62

หนังสือบันทึกการเปลี่ยนแปลง

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด
เลขทะเบียน ว-047
สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 29 มกราคม 2565

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 16 มกราคม 2570

ลำดับ ที่	สาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลง	ผู้บันทึก
1	ขอยกเลิกบุคลากร จำนวน 1 ราย	นทีชา ฌานปัญญาชน

ใช้ประกอบหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ -
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

รับรองข้อมูล ณ วันที่ 11 มิถุนายน 2568



38a8fa62



ใบรับรองเลขที่ 24-LB0079
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด
(I.A.CHEMICALS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๑๙๘/๖ ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต ๒๒) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร
(198/6 SOI THONGLOR (VIPAFADEERUNGSIT 22), VIPAFADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๑๔๕
(Accreditation No. Testing 0145)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗
(Issue date : 26 January B.E. 2567 (2024))

(นายวีระศักดิ์ เพ็งหล่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



c2752c01



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 24-LB0079
(Certification No. 24-LB0079)



ชื่อห้องปฏิบัติการ
(Laboratory Name)

บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด
(I.A.CHEMICALS CO.,LTD.)

หมายเลขการรับรองที่
(Accreditation No.)

ทดสอบ 0145
(Testing 0145)

ฉบับที่ 03
(Issue No.03)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2567
(Valid from) (18 May B.E.2567 (2024))

ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2572
(Until) (17 May B.E.2572 (2029))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ชั่วคราว (Temporary) ☐เคลื่อนที่ (Mobile) ☐หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (Environmental field) 1. น้ำ (Water)	- Total hardness (expressed as CaCO_3) 2 mg/L to 5 000 mg/L - Calcium hardness (expressed as CaCO_3) 2 mg/L to 5 000 mg/L - Magnesium (By calculation) 2 mg/L to 5 000 mg/L - Chloride 5 mg/L to 5,000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 3500-Ca B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 3500-Mg B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 4500-Cl^- B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0079
(Certification No. 24-LB0079)

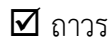


ฉบับที่ 03
(Issue No.03)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2567
(Valid from) (18 May B.E.2567 (2024))

ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2572
(Until) (17 May B.E.2572 (2029))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)



ถาวร
(Permanent)



นอกสถานที่
(Site)



ชั่วคราว
(Temporary)



เคลื่อนที่
(Mobile)



หลายสถานที่
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสິงแวดล้อม (Environmental field) 2. น้ำและน้ำเสีย (Water and waste water)	- Total Dissolved Solids (TDS) 50 mg/L to 5 000 mg/L - Total Suspended Solids (TSS) 2.5 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2540 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2540 D
สาขาโภคภัณฑ์ (Consumer product field) น้ำดื่ม (Drinking for water)	- Total hardness (expressed as CaCO₃) 2 mg/L to 5 000 mg/L - Calcium hardness (expressed as CaCO₃) 2 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 3500-Ca B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0079
(Certification No. 24-LB0079)



ฉบับที่ 03
(Issue No.03)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2567
(Valid from) (18 May B.E.2567 (2024))

ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2572
(Until) (17 May B.E.2572 (2029))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร
(Permanent)

☐ นอกสถานที่
(Site)

☐ ชั่วคราว
(Temporary)

☐ เคลื่อนที่
(Mobile)

☐ หลายสถานที่
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาโภชนภัณฑ์ (Consumer product field) น้ำดื่ม (ต่อ) (Drinking for water) (cont.)	- Magnesium (By calculation) 2 mg/L to 5 000 mg/L - Chloride 5 mg/L to 5 000 mg/L - Total Solids (TS) 50 mg/L to 2 000 mg/L - Total Dissolved Solids (TDS) 50 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 3500-Mg B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 4500-Cl⁻ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2540 B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2540 C

Mettler-Toledo (Thailand) Ltd.

846/4 - 846/5 Lasalle Rd., Bangna Tai Sub-District

Bangna District, Bangkok 10260

+662 723 0382

MT-TH.ServiceSupport@mt.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0062

Accuracy Calibration Certificate

Customer

Company: I.A. Chemicals Co., Ltd.
Address: 198/6 Soi Thong Lo (Vibhavadi Rangsit 22) Vibhavadi Rangsit Rd., Chom Phon
City: Chatuchak **Contact:** Porntip Kaewnuy
Zip / Postal: 10900
State / Province: Bangkok
Order Number: 
0 3 3 3 1 0 3 0 6

Weighing Device

Manufacturer: Mettler Toledo **Instrument Type:** Weighing Instrument
Model: MS204TS/00 **Asset Number:** I.A.LAB.EB.03/62
Serial No.: B946578782 **Terminal Model:** N/A
Building: Office **Terminal Serial No.:** N/A
Floor: 1 **Terminal Asset No.:** N/A
Room: Laboratory

Range	Max. Capacity	Readability (d)
1	220 g	0.0001 g

Procedure

Calibration Guideline: EURAMET cg-18 v. 4.0 (11/2015)
METTLER TOLEDO Work Instruction: CP/W002/20

This calibration certificate contains measurements for As Found calibration. No As Left calibration was performed because the device was not modified after As Found calibration. Therefore, results for As Left correspond to As Found.

The sensitivity/span of the weighing instrument was adjusted before calibration with a built-in weight.

In accordance with EURAMET cg-18 (11/2015), the test loads were selected to reflect the specific use of the weighing device or to accommodate specific calibration conditions.

	Temperature		Humidity	
As Found	Start: 24.5 °C	End: 24.2 °C	Start: 63.1 %	End: 63.5 %

As Found Calibration Date: 04-Dec-2024
As Left Calibration Date: N/A
Issue Date: 06-Dec-2024

Calibrator: 
Pairada Meephet
Approved Signatory: 
Technical Manager / Head of Calibration Center

Measurement Results

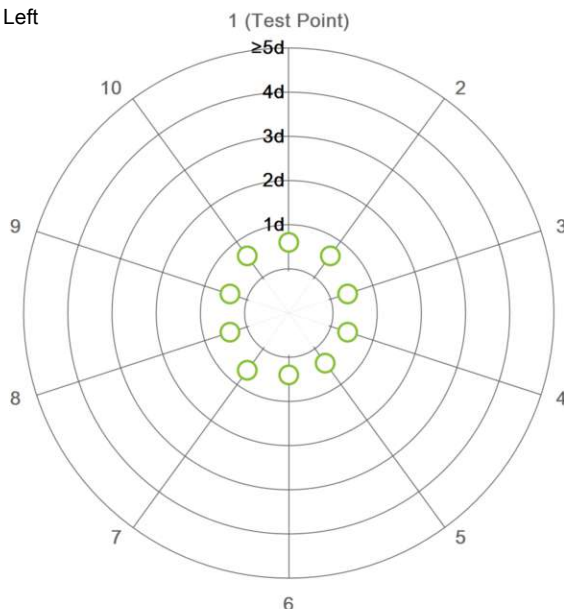
Repeatability

Test Load: 100 g

	As Found	As Left
1	100.0001 g	N/A
2	100.0001 g	N/A
3	100.0000 g	N/A
4	100.0000 g	N/A
5	100.0000 g	N/A
6	100.0000 g	N/A
7	100.0001 g	N/A
8	100.0000 g	N/A
9	100.0000 g	N/A
10	100.0001 g	N/A

Standard Deviation	0.00005 g	N/A
--------------------	-----------	-----

○ As Found
◆ As Left



The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

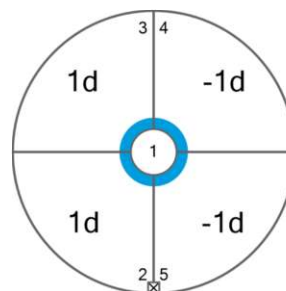
The results of this graph are based upon the absolute values of the differences from the mean value.

Eccentricity

Test Load: 100 g

Position	As Found	As Left
1	100.0000 g	N/A
2	100.0001 g	N/A
3	100.0001 g	N/A
4	99.9999 g	N/A
5	99.9999 g	N/A

Maximum Deviation	0.0001 g	N/A
-------------------	----------	-----



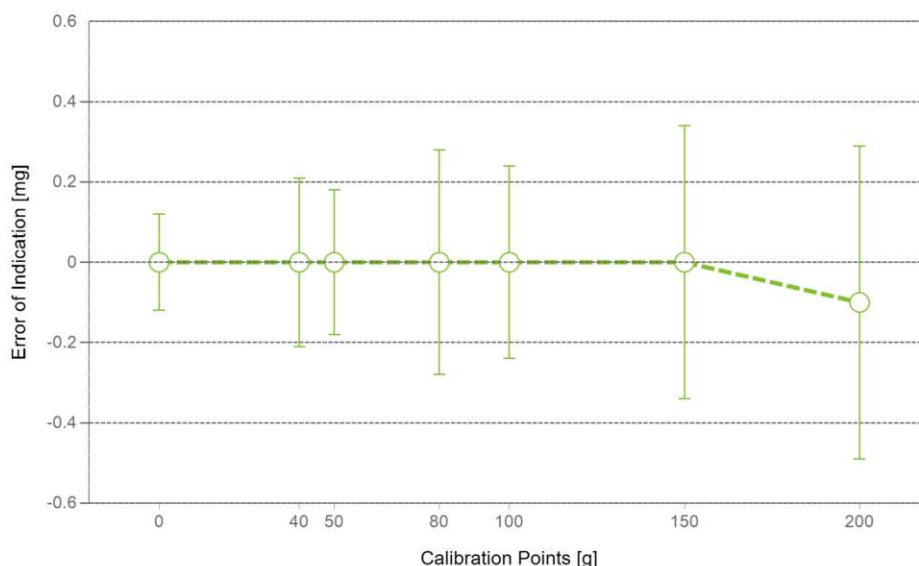
As Found

The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

Error of Indication

As Found

	Reference Value	Indication	Error of Indication	Expanded Uncertainty	k
1	0.0000 g	0.0000 g	0.0000 g	0.12 mg	2
2	0.1000 g	0.1000 g	0.0000 g	0.13 mg	2
3	0.5000 g	0.5000 g	0.0000 g	0.13 mg	2
4	1.0000 g	1.0000 g	0.0000 g	0.13 mg	2
5	5.0000 g	5.0000 g	0.0000 g	0.14 mg	2
6	40.0000 g	40.0000 g	0.0000 g	0.21 mg	2
7	50.0000 g	50.0000 g	0.0000 g	0.18 mg	2
8	80.0001 g	80.0001 g	0.0000 g	0.28 mg	2
9	100.0001 g	100.0001 g	0.0000 g	0.24 mg	2
10	150.0001 g	150.0001 g	0.0000 g	0.34 mg	2
11	200.0001 g	200.0000 g	-0.0001 g	0.39 mg	2



○ As Found

◆ As Left

For improved legibility of the graphics only increasing measurement points are shown and measurement points close to zero are not displayed.

The expanded measurement uncertainty is reported as the standard measurement uncertainty multiplied by the coverage factor k such that the coverage probability corresponds to approximately 95 %.

The user is responsible for maintaining environmental conditions and the settings of the weighing instrument when it was calibrated.
The results of this calibration certificate relate only to the calibrated item.

Test Equipment

All weights used for metrological testing are traceable to national or international standards. The weights were calibrated and certified by an accredited calibration laboratory.

Weight Set 1: OIML E2

Weight Set No.:	WS94	Date of Issue:	02-May-2024
Certificate Number:	C417010519	Calibration Due Date:	24-Oct-2025

In accordance with EURAMET cg-18, a non-calibrated weight was used for the Eccentricity test.

Thermo Hygrometer

Equipment No.:	IN322	Date of Issue:	21-Feb-2024
Certificate Number:	SG-H-00228/67	Calibration Due Date:	19-Feb-2025

Remarks

FACT adjustment functionality activated

Equipment condition: Good

Next calibration according to customer's procedure

Calibration data not decide by calibration laboratory

End of Accredited Section

The information below and any attachments to this calibration certificate are not part of the accredited calibration.

Measurement Uncertainty of the Weighing Instrument in Use

Stated is the expanded uncertainty with $k=2$ in use. The formula shall be used for the estimation of the uncertainty under consideration of the errors of indication. The value R represents the net load indication in the unit of measure of the device.

Temperature coefficient for the evaluation of the measurement uncertainty in use: $1.5 \cdot 10^{-6} / K$

Temperature range on site for the evaluation of the measurement uncertainty in use: 4 K

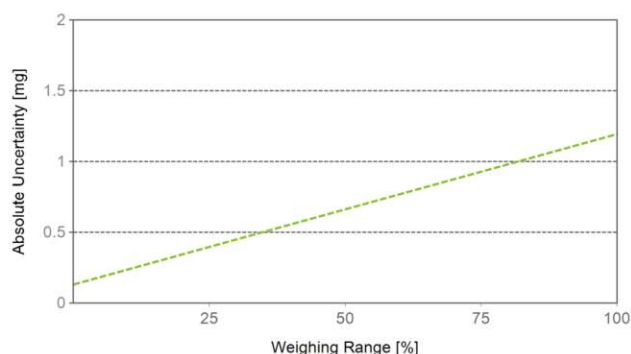
Linearization of Uncertainty Equation

Range			As Found	As Left
	d	Max		
1	0.0001 g	220 g	$U_1 = 0.13 \text{ mg} + 0.00483 \text{ mg/g} \cdot R$	N/A

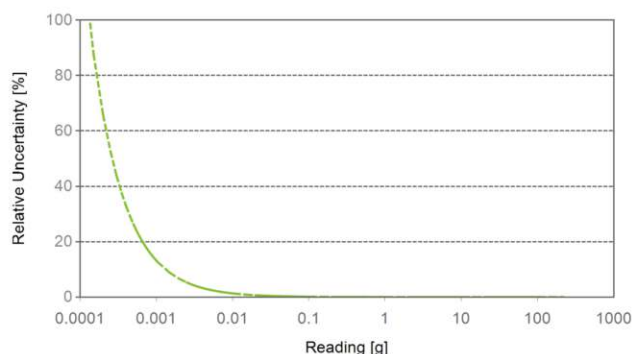
To optimize the stability of the linearization, besides of the zero load only increasing measurement points with a test load of 5% of the measurement range or larger are taken for the calculation of the linear equation.

Absolute and Relative Measurement Uncertainty in Use for Various Net Indications (Examples)

Net Indication	As Found		As Left	
0.0220 g	0.13 mg	0.59%	N/A	N/A
0.2200 g	0.13 mg	0.060%	N/A	N/A
2.2000 g	0.14 mg	0.0064%	N/A	N/A
22.0000 g	0.24 mg	0.0011%	N/A	N/A
220.0000 g	1.2 mg	0.00054%	N/A	N/A



As Found



As Left

GWP® Certificate



**As
Found**



The weighing device meets the given process requirements.

**As
Left**



The weighing device meets the given process requirements.



The weighing device does not meet the given safety factor requirements.

Tests Performed:



As Found



As Left



No adjustments/modifications made. As Left results correspond to As Found.

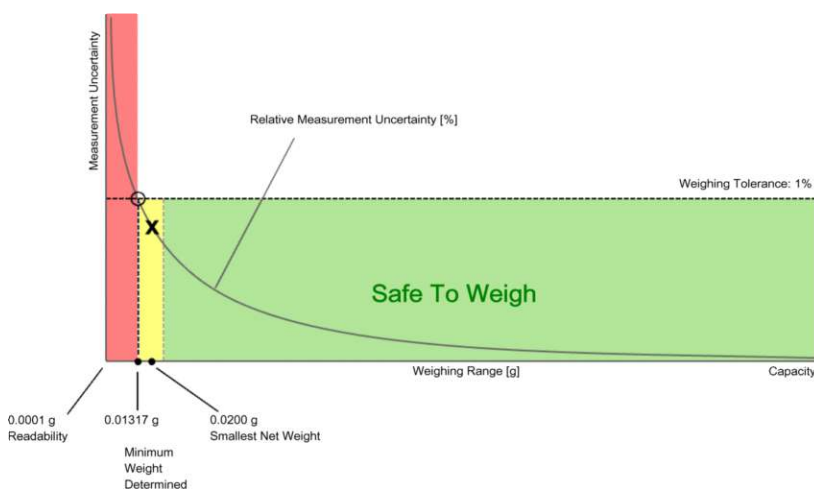
Process Requirements

Weighing Tolerance: 1%

Smallest Net Weight: 0.0200 g

Safety Factor: 2

Safe Weighing Range



While the values in this graph reflect the actual calibration results, the measurement uncertainty curves are simply a visual representation. This graph reflects As Left testing, unless only As Found was performed.

Minimum Weight

As Found Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	1	2	3	5	10
0.1%	0.13230 g	0.26588 g	0.40078 g	0.67458 g	1.38340 g
0.2%	0.06599 g	0.13230 g	0.19893 g	0.33316 g	0.67458 g
0.5%	0.02636 g	0.05276 g	0.07922 g	0.13230 g	0.26588 g
1%	0.01317 g	0.02636 g	0.03955 g	0.06599 g	0.13230 g
2%	0.00658 g	0.01317 g	0.01976 g	0.03295 g	0.06599 g
5%	0.00263 g	0.00527 g	0.00790 g	0.01317 g	0.02636 g



Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.

As Left Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	1	2	3	5	10
0.1%	0.13230 g	0.26588 g	0.40078 g	0.67458 g	1.38340 g
0.2%	0.06599 g	0.13230 g	0.19893 g	0.33316 g	0.67458 g
0.5%	0.02636 g	0.05276 g	0.07922 g	0.13230 g	0.26588 g
1%	0.01317 g	0.02636 g	0.03955 g	0.06599 g	0.13230 g
2%	0.00658 g	0.01317 g	0.01976 g	0.03295 g	0.06599 g
5%	0.00263 g	0.00527 g	0.00790 g	0.01317 g	0.02636 g



Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.



The determined minimum weight does not meet the safety factor.

At these net minimum weight values, the measurement uncertainty of the weighing device is equal to or less than 1/1 (no safety factor), 1/2, 1/3, 1/5, or 1/10 of the required tolerance. The values are calculated with $k = 2$ and based on the linear formula of the measurement uncertainty of the weighing device in use.

The safety factor for As Found is always 1. This implies no safety factor. As Found testing looks at the behavior of the instrument from the past until test occurred. For the past, it is necessary to know that the tolerance was met, but not the safety factor. The safety factor is a proactive measure to apply for future measurements.

Notes on minimum weight values in above table:

1. If "N/A" is shown above, no appropriate value could be calculated.
2. METTLER TOLEDO is not responsible for the definition of the process requirements.

Measurement Results

Results Summary

	Repeatability	Eccentricity	Error of Indication
As Found	✓	✓	✓
As Left	✓	✓	✓

✓ = Passed

✗ = Failed

⚠ = Safety Factor not met

Repeatability

Test Load: 100 g

Tolerance	Control Limit	As Found		As Left	
		Std. Deviation	Result	Std. Deviation	Result
0.1%	N/A	0.00005 g*	N/A	0.00005 g*	N/A
0.2%	N/A		N/A		N/A
0.5%	0.00005 g		✓		⚠
1%	0.00010 g		✓		✓
2%	0.00020 g		✓		✓
5%	0.00050 g		✓		✓

*The calculated standard deviation value is below the rounding error of the balance. The $0.41 \cdot d$ rule is used for the assessment of this repeatability test and the calculation of the minimum weight.

The weighing tolerance is met if the standard deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

Eccentricity

Test Load: 100 g

Tolerance	Control Limit	As Found		As Left	
		Deviation	Result	Deviation	Result
0.1%	0.0500 g	0.0001 g	✓	0.0001 g	✓
0.2%	0.1000 g		✓		✓
0.5%	0.2500 g		✓		✓
1%	0.5000 g		✓		✓
2%	1.0000 g		✓		✓
5%	2.5000 g		✓		✓

The weighing tolerance is met if the deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

Error of Indication**As Found**

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
40.0000 g	0.0000 g	0.0200 g	0.0400 g	0.1000 g	0.2000 g	0.4000 g	1.0000 g
50.0000 g	0.0000 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	0.5000 g	1.2500 g
80.0001 g	0.0000 g	0.0400 g	0.0800 g	0.2000 g	0.4000 g	0.8000 g	2.0000 g
100.0001 g	0.0000 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g	2.5000 g
150.0001 g	0.0000 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g	3.7500 g
200.0001 g	-0.0001 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g	5.0000 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

As Left

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
40.0000 g	0.0000 g	0.0200 g	0.0400 g	0.1000 g	0.2000 g	0.4000 g	1.0000 g
50.0000 g	0.0000 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	0.5000 g	1.2500 g
80.0001 g	0.0000 g	0.0400 g	0.0800 g	0.2000 g	0.4000 g	0.8000 g	2.0000 g
100.0001 g	0.0000 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g	2.5000 g
150.0001 g	0.0000 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g	3.7500 g
200.0001 g	-0.0001 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g	5.0000 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

The weighing tolerance is met if the error (of indication) for each test point is less than or equal to the corresponding control limit for that particular weighing tolerance. Results at or close to the zero point cannot be assessed.

Mettler-Toledo (Thailand) Ltd.

846/4 - 846/5 Lasalle Rd., Bangna Tai Sub-District

Bangna District, Bangkok 10260

+662 723 0382

MT-TH.ServiceSupport@mt.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0062

Accuracy Calibration Certificate

Customer

Company: I.A. Chemicals Co., Ltd.
Address: 198/6 Soi Thong Lo (Vibhavadi Rangsit 22) Vibhavadi Rangsit Rd., Chom Phon
City: Chatuchak **Contact:** Porntip Kaewnuy
Zip / Postal: 10900
State / Province: Bangkok
Order Number: 
0 3 3 3 1 0 3 0 6

Weighing Device

Manufacturer: Mettler Toledo **Instrument Type:** Weighing Instrument
Model: PB3002-S **Asset Number:** I.A.-LAB.Eb01/44
Serial No.: 1120403271 **Terminal Model:** N/A
Building: Office **Terminal Serial No.:** N/A
Floor: 1 **Terminal Asset No.:** N/A
Room: Laboratory

Range	Max. Capacity	Readability (d)
1	3100 g	0.01 g

Procedure

Calibration Guideline: EURAMET cg-18 v. 4.0 (11/2015)
METTLER TOLEDO Work Instruction: CP/W002/20

This calibration certificate contains measurements for As Found calibration. No As Left calibration was performed because the device was not modified after As Found calibration. Therefore, results for As Left correspond to As Found.

The sensitivity/span of the weighing instrument was adjusted before calibration with a built-in weight.

In accordance with EURAMET cg-18 (11/2015), the test loads were selected to reflect the specific use of the weighing device or to accommodate specific calibration conditions.

	Temperature		Humidity	
As Found	Start: 24.2 °C	End: 24.5 °C	Start: 61.5 %	End: 64.9 %

As Found Calibration Date: 04-Dec-2024
As Left Calibration Date: N/A
Issue Date: 06-Dec-2024

Calibrator: 
Pairada Meephet
Approved Signatory: 
Technical Manager / Head of Calibration Center

Measurement Results

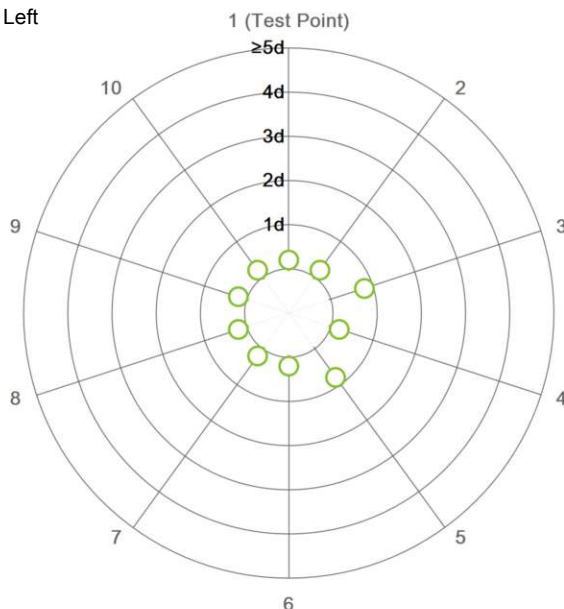
Repeatability

Test Load: 1000 g

	As Found	As Left
1	1000.01 g	N/A
2	1000.01 g	N/A
3	1000.00 g	N/A
4	1000.01 g	N/A
5	1000.00 g	N/A
6	1000.01 g	N/A
7	1000.01 g	N/A
8	1000.01 g	N/A
9	1000.01 g	N/A
10	1000.01 g	N/A

Standard Deviation	0.004 g	N/A
--------------------	---------	-----

○ As Found
◆ As Left



The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

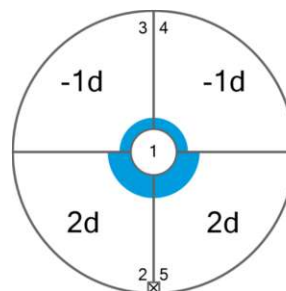
The results of this graph are based upon the absolute values of the differences from the mean value.

Eccentricity

Test Load: 1000 g

Position	As Found	As Left
1	1000.01 g	N/A
2	1000.03 g	N/A
3	1000.00 g	N/A
4	1000.00 g	N/A
5	1000.03 g	N/A

Maximum Deviation	0.02 g	N/A
-------------------	--------	-----



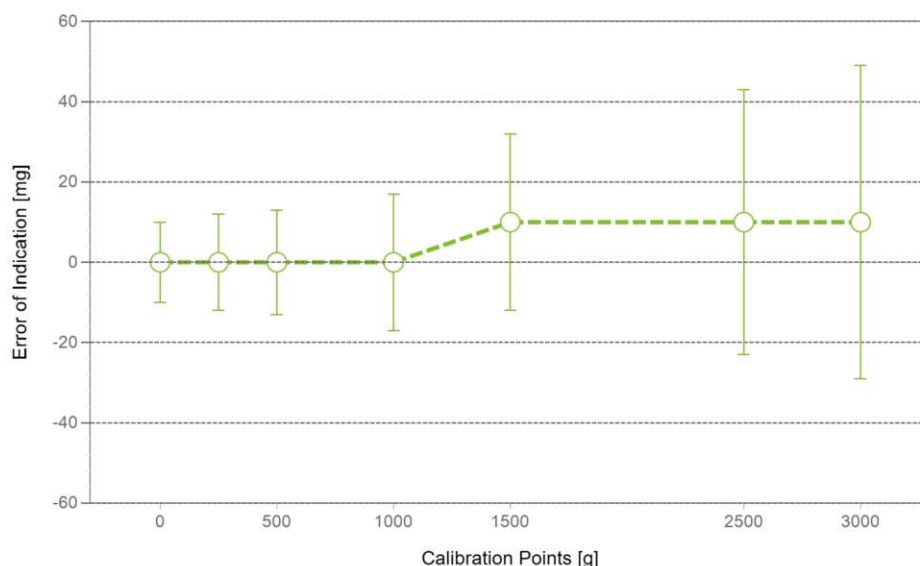
As Found

The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

Error of Indication

As Found

	Reference Value	Indication	Error of Indication	Expanded Uncertainty	k
1	0.00 g	0.00 g	0.00 g	10 mg	2
2	5.00 g	5.00 g	0.00 g	12 mg	2
3	25.00 g	25.00 g	0.00 g	12 mg	2
4	40.00 g	40.00 g	0.00 g	12 mg	2
5	100.00 g	100.00 g	0.00 g	12 mg	2
6	250.00 g	250.00 g	0.00 g	12 mg	2
7	500.00 g	500.00 g	0.00 g	13 mg	2
8	1000.00 g	1000.00 g	0.00 g	17 mg	2
9	1500.00 g	1500.01 g	0.01 g	22 mg	2
10	2500.00 g	2500.01 g	0.01 g	33 mg	2
11	3000.01 g	3000.02 g	0.01 g	39 mg	2



○ As Found

◆ As Left

For improved legibility of the graphics only increasing measurement points are shown and measurement points close to zero are not displayed.

The expanded measurement uncertainty is reported as the standard measurement uncertainty multiplied by the coverage factor k such that the coverage probability corresponds to approximately 95 %.

The user is responsible for maintaining environmental conditions and the settings of the weighing instrument when it was calibrated.
The results of this calibration certificate relate only to the calibrated item.

Test Equipment

All weights used for metrological testing are traceable to national or international standards. The weights were calibrated and certified by an accredited calibration laboratory.

Weight Set 1: OIML F1

Weight Set No.:	WS45	Date of Issue:	13-Aug-2024
Certificate Number:	CCM-0139-24-C	Calibration Due Date:	09-Feb-2025

Thermo Hygrometer

Equipment No.:	IN322	Date of Issue:	21-Feb-2024
Certificate Number:	SG-H-00228/67	Calibration Due Date:	19-Feb-2025

Remarks

Equipment condition: Good

Next calibration according to customer's procedure

Calibration data not decide by calibration laboratory

End of Accredited Section

The information below and any attachments to this calibration certificate are not part of the accredited calibration.

Measurement Uncertainty of the Weighing Instrument in Use

Stated is the expanded uncertainty with $k=2$ in use. The formula shall be used for the estimation of the uncertainty under consideration of the errors of indication. The value R represents the net load indication in the unit of measure of the device.

Temperature coefficient for the evaluation of the measurement uncertainty in use: $6.0 \cdot 10^{-6} / K$

Temperature range on site for the evaluation of the measurement uncertainty in use: 5 K

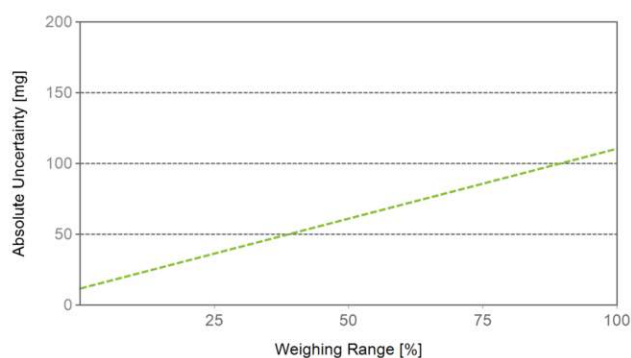
Linearization of Uncertainty Equation

Range			As Found	As Left
	d	Max		
1	0.01 g	3100 g	$U_1 = 12 \text{ mg} + 0.0319 \text{ mg/g} \cdot R$	N/A

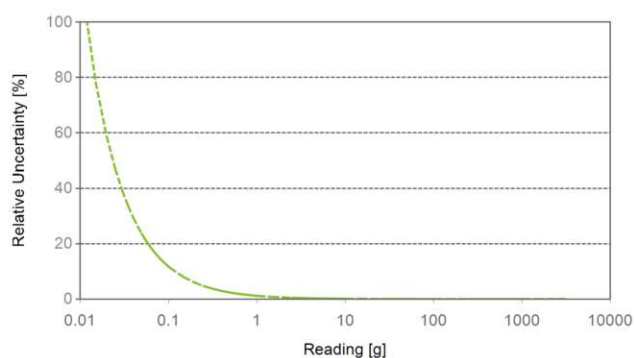
To optimize the stability of the linearization, besides of the zero load only increasing measurement points with a test load of 5% of the measurement range or larger are taken for the calculation of the linear equation.

Absolute and Relative Measurement Uncertainty in Use for Various Net Indications (Examples)

Net Indication	As Found		As Left	
0.31 g	12 mg	3.9%	N/A	N/A
3.10 g	12 mg	0.39%	N/A	N/A
31.00 g	13 mg	0.042%	N/A	N/A
310.00 g	22 mg	0.0071%	N/A	N/A
3100.00 g	111 mg	0.0036%	N/A	N/A



As Found



As Left

GWP® Certificate



**As
Found**



The weighing device meets the given process requirements.

**As
Left**



The weighing device meets the given process requirements.



The weighing device does not meet the given safety factor requirements.

Tests Performed:



As Found



As Left



No adjustments/modifications made. As Left results correspond to As Found.

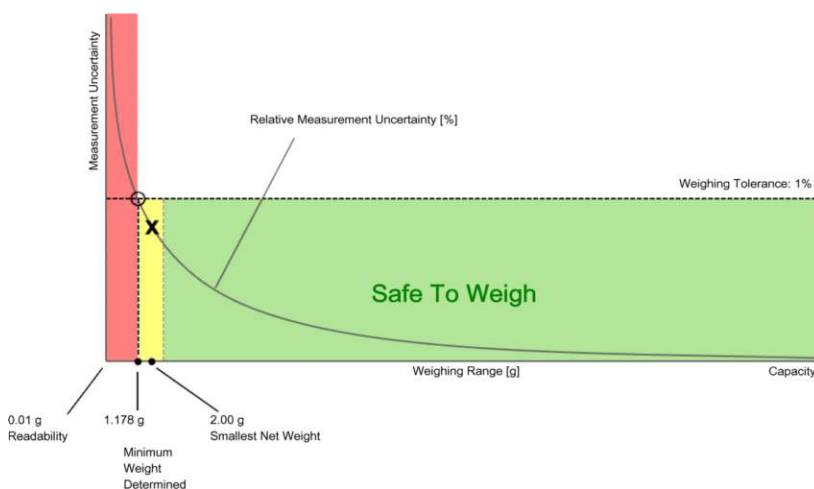
Process Requirements

Weighing Tolerance: 1%

Smallest Net Weight: 2.00 g

Safety Factor: 2

Safe Weighing Range



While the values in this graph reflect the actual calibration results, the measurement uncertainty curves are simply a visual representation. This graph reflects As Left testing, unless only As Found was performed.

Minimum Weight

As Found Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	1	2	3	5	10
0.1%	12.124 g	25.074 g	38.937 g	69.817 g	172.304 g
0.2%	5.964 g	12.124 g	18.491 g	31.886 g	69.817 g
0.5%	2.363 g	4.756 g	7.180 g	12.124 g	25.074 g
1%	1.178 g	2.363 g	3.555 g	5.964 g	12.124 g
2%	0.588 g	1.178 g	1.769 g	2.958 g	5.964 g
5%	0.235 g	0.470 g	0.706 g	1.178 g	2.363 g



Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.

As Left Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	1	2	3	5	10
0.1%	12.124 g	25.074 g	38.937 g	69.817 g	172.304 g
0.2%	5.964 g	12.124 g	18.491 g	31.886 g	69.817 g
0.5%	2.363 g	4.756 g	7.180 g	12.124 g	25.074 g
1%	1.178 g	2.363 g	3.555 g	5.964 g	12.124 g
2%	0.588 g	1.178 g	1.769 g	2.958 g	5.964 g
5%	0.235 g	0.470 g	0.706 g	1.178 g	2.363 g



Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.



The determined minimum weight does not meet the safety factor.

At these net minimum weight values, the measurement uncertainty of the weighing device is equal to or less than 1/1 (no safety factor), 1/2, 1/3, 1/5, or 1/10 of the required tolerance. The values are calculated with $k = 2$ and based on the linear formula of the measurement uncertainty of the weighing device in use.

The safety factor for As Found is always 1. This implies no safety factor. As Found testing looks at the behavior of the instrument from the past until test occurred. For the past, it is necessary to know that the tolerance was met, but not the safety factor. The safety factor is a proactive measure to apply for future measurements.

Notes on minimum weight values in above table:

1. If "N/A" is shown above, no appropriate value could be calculated.
2. METTLER TOLEDO is not responsible for the definition of the process requirements.

Measurement Results

Results Summary

	Repeatability	Eccentricity	Error of Indication
As Found	✓	✓	✓
As Left	✓	✓	✓

✓ = Passed

✗ = Failed

⚠ = Safety Factor not met

Repeatability

Test Load: 1000 g

Tolerance	Control Limit	As Found		As Left	
		Std. Deviation	Result	Std. Deviation	Result
0.1%	N/A	0.004 g*	N/A	0.004 g*	N/A
0.2%	N/A		N/A		N/A
0.5%	0.005 g		✓		⚠
1%	0.010 g		✓		✓
2%	0.020 g		✓		✓
5%	0.050 g		✓		✓

*The calculated standard deviation value is below the rounding error of the balance. The $0.41 \cdot d$ rule is used for the assessment of this repeatability test and the calculation of the minimum weight.

The weighing tolerance is met if the standard deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

Eccentricity

Test Load: 1000 g

Tolerance	Control Limit	As Found		As Left	
		Deviation	Result	Deviation	Result
0.1%	0.50 g	0.02 g	✓	0.02 g	✓
0.2%	1.00 g		✓		✓
0.5%	2.50 g		✓		✓
1%	5.00 g		✓		✓
2%	10.00 g		✓		✓
5%	25.00 g		✓		✓

The weighing tolerance is met if the deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

Error of Indication**As Found**

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.00 g	0.00 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
250.00 g	0.00 g	0.13 g	0.25 g	0.63 g	1.25 g	2.50 g	6.25 g
500.00 g	0.00 g	0.25 g	0.50 g	1.25 g	2.50 g	5.00 g	12.50 g
1000.00 g	0.00 g	0.50 g	1.00 g	2.50 g	5.00 g	10.00 g	25.00 g
1500.00 g	0.01 g	0.75 g	1.50 g	3.75 g	7.50 g	15.00 g	37.50 g
2500.00 g	0.01 g	1.25 g	2.50 g	6.25 g	12.50 g	25.00 g	62.50 g
3000.01 g	0.01 g	1.50 g	3.00 g	7.50 g	15.00 g	30.00 g	75.00 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

As Left

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.00 g	0.00 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
250.00 g	0.00 g	0.13 g	0.25 g	0.63 g	1.25 g	2.50 g	6.25 g
500.00 g	0.00 g	0.25 g	0.50 g	1.25 g	2.50 g	5.00 g	12.50 g
1000.00 g	0.00 g	0.50 g	1.00 g	2.50 g	5.00 g	10.00 g	25.00 g
1500.00 g	0.01 g	0.75 g	1.50 g	3.75 g	7.50 g	15.00 g	37.50 g
2500.00 g	0.01 g	1.25 g	2.50 g	6.25 g	12.50 g	25.00 g	62.50 g
3000.01 g	0.01 g	1.50 g	3.00 g	7.50 g	15.00 g	30.00 g	75.00 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

The weighing tolerance is met if the error (of indication) for each test point is less than or equal to the corresponding control limit for that particular weighing tolerance. Results at or close to the zero point cannot be assessed.



SCIMET Co., Ltd.
818/124 Udomsuk Rd., Bangna-Nuea,
Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Email:scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239
https://www.scimet.co.th



Certificate No. C08250136

Calibration Certificate

Equipment:	pH METER	Job No.:	KSMT2502529
Model:	FiveEasy Plus FEP20	Received Date:	24 June 2025
Serial No.(or ID):	B337776468 (I.A.-LAB.pH 01/57)	Issued Date:	24 June 2025
Manufacturer:	Mettler Toledo	Page:	1 of 3
Condition:	In Condition		

Customer

I.A.CHEMICALS CO., LTD.
198/6 Soi Thonglor Vipavadeerungsit Rd., Chomphon, Chatuchuk, Bangkok 10900

Calibration Place

Environment Laboratory, SCIMET Co., Ltd.
818/124 Udomsuk Rd., Bangna-Nuea, Bangna, Bangkok 10260 Thailand

Calibration Date

24 June 2025

Environment Condition

Temperature: 23 °C $\pm$ 2 °C
Humidity: 50 %RH $\pm$ 15 %RH

The Method used

In-house method, WI08, based on ASTM E 70-07

Traceability

This certificate is traceable to SI Units, Sample Test is assured through primary measurement method Harned cell, through CPAchem Ltd. (ISO17034) Certificate No. 1066714, 1066714, 1066716, pH Scale and Temperature test are traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through Industrial Foundation Electrical and Electronics Institute Certificate No. CA20250010EA, through SCIMET Co., Ltd. Certificate No.C23240074

(Mr. Siwapan Srijan)
Person in charge



This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SCIMET Co., Ltd.

(Mr. Thalerngkeat Pongngam)
Authorized signatory

Condition of reference standards Instruments / CRM:

Instruments		Model or S/N.	Certificate No.	Due date
Standard Buffer solution	4.007 pH	PH216.L6	1066714	18-Jan-27
Standard Buffer solution	6.965 pH	PH107.L6	1066714	18-Jan-26
Standard Buffer solution	10.010 pH	PH220.L5	1066716	18-Jan-26
DC Voltage and Current Calibrator / XITRON		2000MN	CA20250010EA	19-Jan-26
Digital Thermometer		376	C23240074	30-Jul-25

Calibration Results:

pH Scale

Input (mV)	pH Meter Reading			Uncertainty of Measurement (mV)	Coverage Factor (<i>k</i>)
	(mV)	Error (mV)	(pH)		
414.12	414	-0.12	0.02	0.58	2.00
354.96	355	0.04	1.02	0.58	2.00
295.80	296	0.20	2.02	0.58	2.00
236.64	237	0.36	3.01	0.58	2.00
177.48	178	0.52	4.01	0.58	2.00
118.32	119	0.68	5.00	0.58	2.00
59.16	59	-0.16	6.00	0.58	2.00
0.00	0	0.00	7.00	0.58	2.00
-59.16	-60	-0.84	8.01	0.58	2.00
-118.32	-119	-0.68	9.00	0.58	2.00
-177.48	-178	-0.52	10.00	0.58	2.00
-236.64	-237	-0.36	10.99	0.58	2.00
-295.80	-296	-0.20	11.99	0.58	2.00
-354.96	-355	-0.04	12.99	0.58	2.00
-414.12	-414	0.12	13.98	0.58	2.00

Electrode Test Results*

The three-point calibration using three standard buffer solutions; pH 4.007 , pH 6.965 and pH 10.010

-During calibration, display of pH meter reading pH4.01 , pH7.00 and pH10.01

The practical slope of the pH electrode; 57.29 (mV/pH), 96.84%

The zero point of the pH electrode; 7.25 (pH)

Sample Test Results

Electrode Serial No.: 2523786 (I. LAB.EI 01/66)

Model: LE410

Manufacturer: Mettler Toledo

Standard Buffer Solution (pH)	Unit Under Calibration (pH)	Difference (pH)	Uncertainty of Measurement (pH)	Coverage Factor (<i>k</i>)
4.007	4.03	0.023	0.0085	2.04
6.965	7.00	0.035	0.010	2.00
10.010	10.02	0.010	0.010	2.09

Temperature Electrode

Dimension of Probe;

Length : 120 mm
Diameter : 12 mm
Immersion Depth : 80 mm

STD. Reading (°C)	UUC. Reading (°C)	Correction of UUC (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)	Coverage Factor (<i>k</i>)
24.98	25.1	-0.12	0.15	2.00

* Calibration Marked for Electrode Test" Not TISI Accredited " in this Certificate have been included for completeness.

The End of Certificate

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The error of temperature determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, ASTM E 70-07. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :**
- ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk $< 50\%$ PFA
 - ☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1 U$), Specific Risk $< 2.5\%$ PFA
 - ☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r U$) .
; PFA – Probability of False Accept



(Mr. Thalerngkeat Pongngam)

Authorized signatory

pH Scale

Tolerance : 2 mV

Input (mV)	pH Meter Reading			Guard Band (w) (mV)	Tolerance (mV)	Conformity
	(mV)	Error (mV)	(pH)			
414.12	414	-0.12	0.02	0.58	2	Pass
354.96	355	0.04	1.02	0.58	2	Pass
295.80	296	0.20	2.02	0.58	2	Pass
236.64	237	0.36	3.01	0.58	2	Pass
177.48	178	0.52	4.01	0.58	2	Pass
118.32	119	0.68	5.00	0.58	2	Pass
59.16	59	-0.16	6.00	0.58	2	Pass
0.00	0	0.00	7.00	0.58	2	Pass
-59.16	-60	-0.84	8.01	0.58	2	Pass
-118.32	-119	-0.68	9.00	0.58	2	Pass
-177.48	-178	-0.52	10.00	0.58	2	Pass
-236.64	-237	-0.36	10.99	0.58	2	Pass
-295.80	-296	-0.20	11.99	0.58	2	Pass
-354.96	-355	-0.04	12.99	0.58	2	Pass
-414.12	-414	0.12	13.98	0.58	2	Pass

Sample Test

Tolerance : 0.05 pH

The three-point calibration using three standard buffer solutions; pH 4.007 , pH 6.965 and pH 10.010

Standard Buffer Solution (pH)	Unit Under Calibration (pH)	Difference (pH)	Guard band (w) (pH)	Tolerance (pH)	Conformity
4.007	4.03	0.023	0.0085	0.05	Pass
6.965	7.00	0.035	0.010	0.05	Pass
10.010	10.02	0.010	0.010	0.05	Pass

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Conformity

ภาคผนวก จ.
หนังสือให้ความเห็นชอบ และมาตรการฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน Q HOUSE AVENUE พระราม 5



ลงชื่อ
(นายจุมพล มีสุข, นายชวรงค์ ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 1/61 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

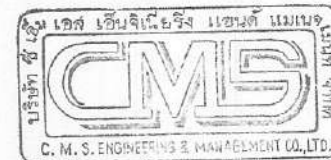
(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 16.88 กิโลเมตร เป็นตัวแทน โดยค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าสูงสุด 129.4 มคก./ลบ.ม. มีค่าต่ำสุด 19.5 มคก./ลบ.ม. และมีค่าเฉลี่ย 49.5 มคก./ลบ.ม. พบว่าเมื่อประเมินโดยใช้ปริมาณ PM-10 เดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศเป็นค่าต่ำสุดและค่าเฉลี่ย จะได้ค่า PM-10 รวมเท่ากับ 36.5 และ 66.5 มคก./ลบ.ม. ตามลำดับ ถือว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่หากประเมินโดยใช้ค่า PM-10 เดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศสูงสุดจะได้ค่า PM-10 รวมเท่ากับ 146.4 มคก./ลบ.ม. ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามการประเมินดังกล่าวประเมินจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้ง 3 ช่วง แต่ในกรณีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการรื้อถอนอาคาร จะมีแต่กิจกรรมการปรับถมดิน และการก่อสร้าง อีกทั้งการดำเนินการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาเพียงชั่วคราว และอยู่ในขอบเขตที่จำกัด แต่เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	ปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ - จัดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุ ก่อสร้างอื่น ๆ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อ
 (นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



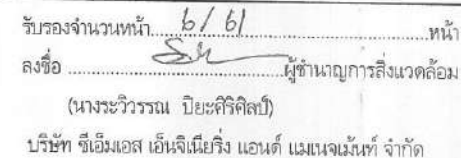
รับรองจำนวนหน้า 4/61 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

[Handwritten signature]

9



(นายคณพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้ดำเนินงาน
บริษัท ควอลิตี้ เฮิร์ส จำกัด (มหาชน)



Handwritten signature: *Handwritten signature*

ตารางที่ 1 (ต่อ)

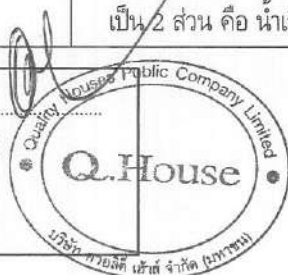
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		มาตรการลดผลกระทบจากการขุดดินบริเวณบ่อดินให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติ ดังนี้ - เว้นระยะห่างระหว่างขอบบ่อที่ทำการขุดดินและแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 2 เท่าของความลึกของบ่อดินที่ขุด เพื่อป้องกันปัญหาการเลื่อนไหลของดิน - ความลาดชัน (slope) ของบ่อที่ขุดต้องไม่น้อยกว่า 1 : 2 - ให้มีการติดตามตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน หากพบว่าการเคลื่อนตัวให้รีบดำเนินการแก้ไขด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ตอก sheet pile	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีกร่นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากโครงการจะขอรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างทั้งหมดแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระ	- ไม่ทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดขบวนการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรอง เต็มอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศในที่พักคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ

(นายจุฑา มัลล, นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 9/61 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	จะไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินนั้น เนื่องจาก น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินนั้น เนื่องจาก น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วน น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจาก คณงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม (ร้อยละ 70) และส่วนที่เหลือเป็น น้ำเสียจากการชำระล้าง (ร้อยละ 30) โดยเมื่อคิด อัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ จึงมี อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน หรือ คิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคณงาน 400 คน เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณ น้ำเสียจากห้องส้วม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไร้อากาศ ในที่พักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	

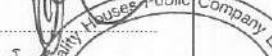
สิ่ง

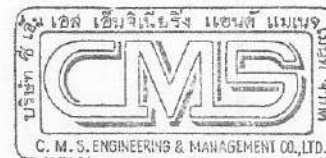
(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรต
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 17/61 หน้า
ลงชื่อ SM ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

12

ลงชื่อ  (นายจตุพล มีสุข, นายชวน ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




รับรองจำนวนหน้า: 12/61 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

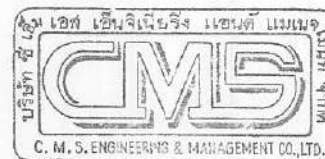
फामि

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน - ส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากคณงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม (ร้อยละ 70) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง (ร้อยละ 30) โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของ น้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคณงาน 400 คน เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมดจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแล้วจึงไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย ระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวซึ่งจะมี	- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ ในที่พักคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อระบายน้ำฝนและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนที่น้ำไหลจะไหลลงสู่คลองวัดนาพิเก	-

ลงชื่อ
 (นายชุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

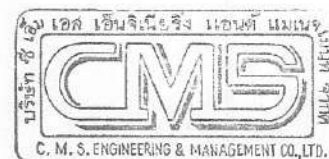


รับรองจำนวนหน้า 13/61 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

4900

ลงชื่อ
 (นายจุฑาภรณ์ มีสุข, นายทวง ชัยสุโขทัย)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
 Q.House
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า.....14/61.....หน้า
ลงชื่อ.....SK.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริพิสัย)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature: *Handwritten signature*

ตารางที่ 1 (ต่อ)

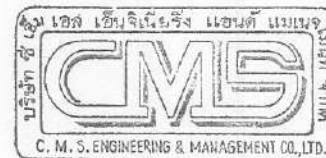
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2.83 และบางส่วนอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.58 ถือได้ว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างจะมีกิจกรรมการขนส่งดิน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการขนส่งคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางขนส่งผ่านทางถนนกาญจนาภิเษกและถนนนครอินทร์ ส่วนการขนส่งคนงานจะใช้เส้นทางขนส่งผ่านทางถนนบางคูเวียงบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จึงเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินปริมาณการจราจรบนถนน 3 สายจำนวน 4 สถานีตรวจนับ ได้แก่ ถนนนครอินทร์ (จำนวน 1 สถานีตรวจนับปริมาณจราจร) ถนนกาญจนาภิเษก (จำนวน 2 สถานีตรวจนับปริมาณจราจร) และถนนบางคูเวียง (จำนวน 1 สถานีตรวจนับปริมาณจราจร) โดยใช้จำนวนรถบรรทุกมากที่สุดในช่วงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการขนส่งดินพร้อมกันเท่ากับ 213 PCU/วัน ซึ่งจะทำได้ค่า V/C	- กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้เส้นทางบนถนนนครอินทร์เป็นเส้นทางเข้าออกพื้นที่โครงการเพียงเส้นทางเดียวเท่านั้น - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันและอุปกรณ์ก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - โครงการกวดขันและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด - กำหนดเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อลด	

ลงชื่อ

(นายจุฑาพัฒน์ มีสุข, นายช่วง ชัยสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 15/61 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

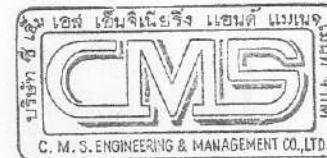
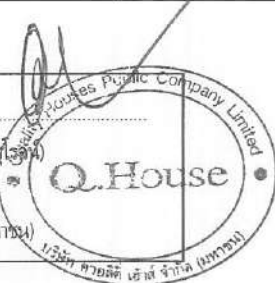
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	Ratio เพิ่มขึ้นจากปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.002-0.177 ส่วนปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งคนงานก่อสร้าง มีปริมาณจราจร 40 PCU/ชั่วโมง จะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนบางคูเวียงซึ่งเป็นเส้นทางในการขนส่งคนงานเพิ่มขึ้น 0.033 โดยสภาพการจราจรยังคงจัดอยู่ในเกณฑ์เดิม เช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ คือ สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A ซึ่งมีความเร็วรถไม่ต่ำกว่า 80 กิโลเมตร/ชั่วโมง จะเห็นว่าการจราจรในช่วงก่อสร้างจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง	ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน - การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคัน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด - ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดสปรกให้กับถนนได้ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณปากทางเข้าออกของโครงการและเพื่อความปลอดภัยต่อการสัญจรของรถภายนอกโครงการ - ห้ามไม่ให้รถบรรทุกทุกคันและขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างจอดรอบถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	

ลงชื่อ

(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 16 / 61 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature

ตารางที่ 1 (ต่อ)

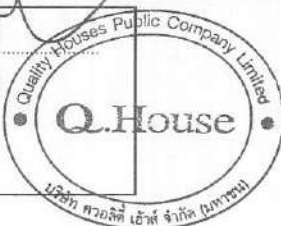
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- รถบรรทุกดิน เมื่อออกจากพื้นที่ก่อสร้างจะต้องทำการล้างล้อรถทุกครั้งเพื่อไม่ให้เศษดินทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะ	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในระยะก่อสร้างโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ในพื้นที่โครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน และเป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับ จึงกำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น คาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้นเท่ากับ 20 ลบ.ม./วัน และเนื่องจากคนงานมีการทำงานแบบไป-กลับจึงไม่มีการอาบน้ำในพื้นที่ก่อสร้างน้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากห้องส้วมโดยคิดเป็นร้อยละ 70 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 14 ลบ.ม./วัน ส่วนอีกร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดหรือเท่ากับ 6 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำใช้ในการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง	- แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดตั้งสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ หากเกิดกรณีน้ำประปาหยุดไหลและจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ

(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 17/61 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

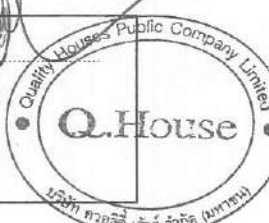
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

[Handwritten signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ที่พักคนงานก่อสร้าง เนื่องจากโครงการมีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน จึงมีน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 80 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วม 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับชำระล้าง 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทองโดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่หากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมืออื่น ๆ - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างทุกครั้งหลังจากเสร็จสิ้นกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน	

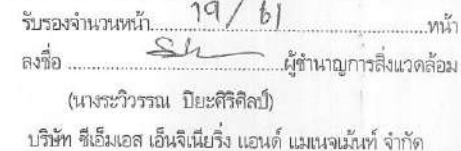
ลงชื่อ
 (นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 Quality Houses Public Company Limited
 บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 78/61 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ลงชื่อ..... (นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดาวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)			รับรองจำนวนหน้า 20/61 หน้า ลงชื่อ..... ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
---	---	---	--

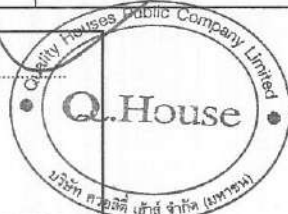
7005

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม (ร้อยละ 70) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง (ร้อยละ 30) โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 400 คน เท่ากับ 20 ลบ.ม./วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม 14 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด 6 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมดจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแล้วจึงไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย ระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวซึ่งจะมีแนวเดียวกับท่อระบายน้ำสายหลัก (ท่อเมน) ในระยะดำเนินการและลงสู่คลองวัดนาพิโก - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เนื่องจากโครงการมีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน การคำนวณอัตราน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะคิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ของคนงาน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจึงมีปริมาณรวม		

ลงชื่อ

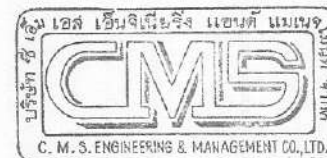
(นายจุฑา มิสฺ, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 21 / 61 หน้า
ลงชื่อ Sn ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

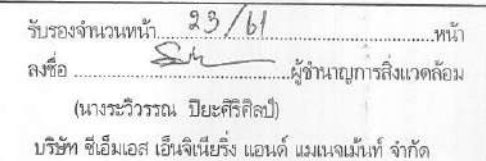
(Handwritten signature)

(นายจุฑาภรณ์ มีสุข, นายชวกร ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ลอว์ลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]

Ames

लग्ना



Handwritten signature: *Handwritten signature*

ตารางที่ 1 (ต่อ)

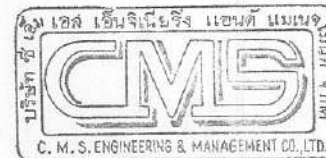
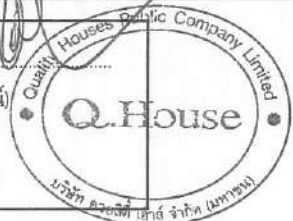
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่เกษตรกรรม บริเวณใกล้เคียงมีหมู่บ้านจัดสรร คือหมู่บ้านนาราพาร์ค ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของบ้านพักคนงาน โดยมีถนนบางคูเวียงคั่น และพบพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนชาญรัตน์วิทยาตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกและห่างจากบ้านพักคนงานประมาณ 300 เมตร ซึ่งคาดว่าเด็กนักเรียนส่วนใหญ่จะใช้เส้นทางผ่านเข้าสู่ถนนบางคูเวียงทางด้านถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนรอบนอกตะวันตก) ซึ่งจะไม่ผ่านบริเวณบ้านพักคนงาน โดยโครงการได้ก่อสร้างรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตไม่ให้อุปกรณ์ต่อชุมชนใกล้เคียง		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	กลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. <u>กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะทำกิจกรรมก่อสร้างเกือบตลอดเวลา</u> เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นจากสีและสารเคมีบางชนิด (เช่น ทินเนอร์ ฯลฯ) เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง จากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลในการจัดการของเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีจุดพักขยะและติดต่อให้เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นต้น	

ลงชื่อ

(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กาอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 24/61 หน้า

ลงชื่อ ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท เช็ม เอ็ม เอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

ลงชื่อ (นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	กับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ และโบราณสถานทั้งสองแห่งมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก มีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการ ใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าต่อโบราณสถานดังกล่าว		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมีสถานที่ท่องเที่ยวของจังหวัดนนทบุรีอยู่ 1 แห่ง คือ ตลาดน้ำบางคูเวียง เป็นตลาดน้ำเล็กๆ เปิดช่วงเช้าระหว่างเวลา 06.00-0.800 น. ตั้งอยู่บริเวณปากคลองบางคูเวียง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 350 เมตร การเดินทางจะใช้ถนนนครอินทร์เข้าและถนนเข้าวัดสิงห์ ตามลำดับ หรืออาจโดยการสัญจรทางเรือ ดังนั้นการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เส้นทางถนนกาญจนาภิเษก เข้าสู่ถนนนครอินทร์ จึงมีผลกระทบต่อการสัญจรเข้าไป	- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง - จัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดผลกระทบทางทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

สิ่ง

(นายจุฬพล/ มีสุข, นายชว ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดาวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 27/61 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature: *[Signature]*

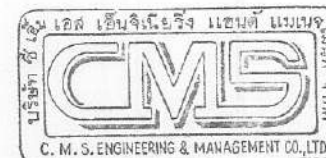
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ยังสถานที่ท่องเที่ยวในระดับต่ำ ส่วนกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีรั้วโครงการอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยบดบังมลพิษบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพและทัศนียภาพต่อสถานที่ท่องเที่ยวดังกล่าวในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นายจุมพล มีสุข, นายทรง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
 Q.House
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

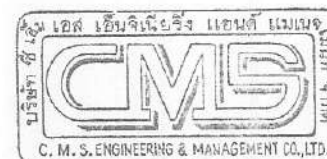


รับรองจำนวนหน้า 28 / 61 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่นแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น เช่นเดียวกับบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง จึงคาดว่าเมื่อโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณน้ำฝนในภาพรวมในระดับต่ำ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน • คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การคมนาคม และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์	-	-

ลงชื่อ
(นายจุมพล มีสุข, นายทอง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า... 29/61 ...หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ประกอบกับภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ การระบายอากาศจึงเป็นไปด้วยดี ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระดับต่ำ		
เสียงดังรบกวน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็น การรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

30

ลงชื่อ.....

(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)

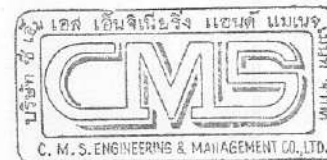
กรรมการผู้รับอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited

Q.House

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 30 / 61 หน้า
 ลงชื่อ..... SM ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\CIBAHIMA_08\CIHUNE AVULHE\www.bvndm.org.br\CIBAHIMA_08\TM-16\Tab 3.doc

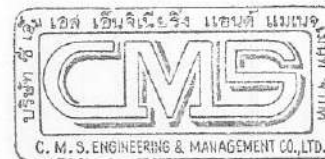
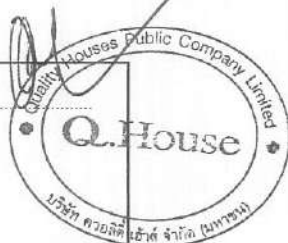
4915

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่สวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างและพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้	- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีประมาณ 289 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับไปใช้รดต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดโดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าวลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงเลย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับไปรดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดนาพิเภกบริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการรวมถึงบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด มีดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ในโตรเจนในรูป TKN

ลงชื่อ

(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



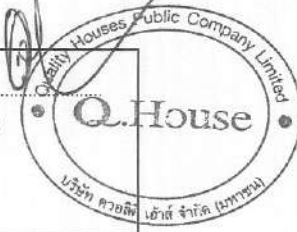
รับรองจำนวนหน้า 31/61 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

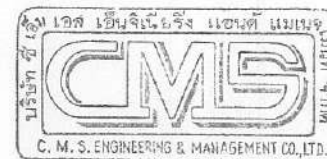
(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น และทำการสูบน้ำทิ้งจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ปรับปรุงทัศนียภาพของคลองที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองวัดนาพิเก และคลองบางคูเวียง บริเวณที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ โดยการดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองเป็นประจำ	ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง และคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน หากโครงการมิได้ปล่อยให้น้ำเสียซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินโดยตรง	-	-

ลงชื่อ
 (นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





รับรองจำนวนหน้า 32 / 61 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

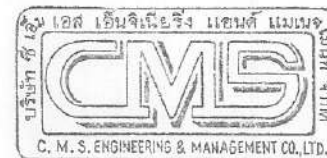
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.58 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ ดังนั้นการจัดสรรที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ข้างต้น - จากข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2545 หมวด 8 ข้อ 33 เรื่องโรงเรียนอนุบาล กำหนดว่า ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลง หรือทุกๆ 100 ไร่ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ		

ลงชื่อ

(นายจมล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 34/61 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(Handwritten signature)

35

ลงชื่อ
(นายจุฑาทิพย์ มีสุข, นายทรง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 39/61 หน้า
ลงชื่อ สม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริกุลป)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

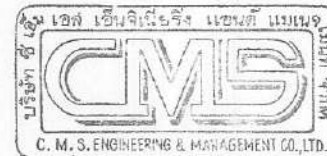
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ตามจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการทั้งหมดจำนวน 210 แปลง โดยแปลงที่ดินที่มีพื้นที่น้อยกว่าหรือเท่ากับ 350 ตารางวา จำนวน 160 แปลง โครงการจะจัดที่จอดรถไว้ 2 คัน ส่วนแปลงที่ดินที่มีพื้นที่มากกว่า 350 ตารางวา จำนวน 50 แปลง โครงการจะจัดที่จอดรถไว้ 4 คัน ดังนั้นมีปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นทั้งหมด เมื่อเปิดดำเนินการโครงการเท่ากับ 520 คัน(320+200) ในกรณีแล้วร้ายที่สุดจะคิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 520 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 520 PCU/ชั่วโมง จะเห็นว่า ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการจะมีผลทำให้ค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อยอยู่ในช่วง 0.047-0.175 กรณีใช้ปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนกรณีใช้ปริมาณจราจรต่ำสุดในช่วงเวลาเร่งด่วน จะมีผลทำให้ค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.115-0.434 ดังนั้นคาดว่าในระยะดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับปานกลาง	บางคูเวียง โดยทำแนวรั้วไปรั้งความสูงประมาณ 0.5 เมตร กันตลอดแนวทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนบางคูเวียง (ดังรูปที่ 2) - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบชำรุด - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม - จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ประสานกับกรมทางหลวงชนบทและเทศบาลตำบลปลายบาง เพื่อขออนุญาตติดตั้งป้ายจราจรบังคับและป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายหยุดระวังรถทางขวา ป้ายทางแยก สัญญาณไฟเหลืองกระพริบ ป้ายบอกระยะห่างจากโครงการและติดตั้ง	

ลงชื่อ

(นายจุฬาล มิสฺ, นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 36/61 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

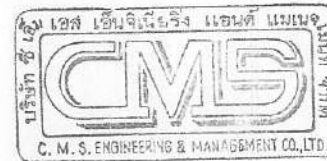
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		แผนผังชะลอความเร็วไว้บริเวณปากทางเข้าออกโครงการและบริเวณริมถนนนครอินทร์และถนนบางคูเวียงก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3)	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุด 288.8 ลูกบาศก์เมตร/วันทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำจากโครงการทั้งหมด ดังเอกสารยืนยันการให้บริการน้ำประปาในภาคผนวก ค โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น ดังนั้น จึงมีผลกระทบจากการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินโครงการต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและต่อประชาชนผู้ใช้น้ำในพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	- หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการทางโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ทั้งหมดซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง - ในกรณีที่โครงการดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบ	- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ทางโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	

ลงชื่อ

(นายจุฬาล มัลลิก, นายทรง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 37/61 หน้า

ลงชื่อ Su ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

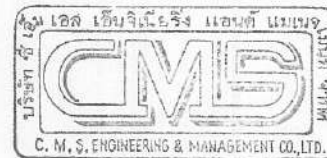
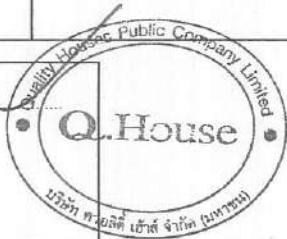
(Handwritten signature)

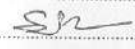
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยไปใหม่แทนทันที - กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 289 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่ได้รับการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดินจะทำให้แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเน่าเสียและส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำด้วย	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง แสดงดังรูปที่ 5) - ติดตั้งหอระบายก๊าซชีวภาพ ซึ่งมีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลักจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณเปิดตรวจคุณภาพน้ำและน้ำในคลองคลองวัดนาพิเภบบริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการ รวมทั้ง บริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำจากโครงการตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน

ลงชื่อ

(นายจุมพต มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 39/61 หน้า
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



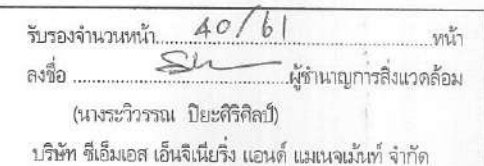
สิ่งนี้



Q House Public Company Limited

Q House

บริษัท ควายโฮส จำกัด (มหาชน)



10/10/10

ตารางที่ 2 (ต่อ)

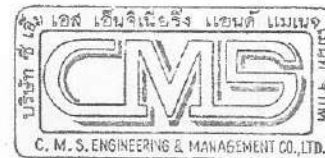
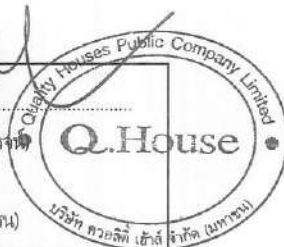
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		โครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ในโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด และ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่ระบายลงคลองวัดนาฬิกา - ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลปลายบางหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลปลายบางนำไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ

(นายจุฬาล มิสฺ, นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

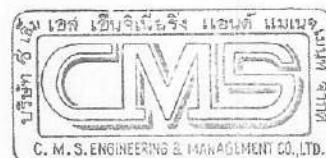
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 41/61 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature

ลงชื่อ
(นายจุฑามาศ มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า A2/61 หน้า.....
ลงชื่อ sn ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

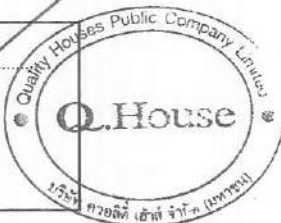
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	เมืองบางกรวยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นในด้านการค้าและบริการต่าง ๆ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมและเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมและสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันมีสภาพเป็นชุมชนเมืองมากขึ้น โดยมีหมู่จัดสรรเกิดขึ้นหลายแห่ง เช่น หมู่บ้านร่มเกล้า หมู่บ้านนารายณ์ และหมู่บ้านกฤษดาภรณ์ ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตก ตามลำดับ จึงคาดว่า	-	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา มิสฺ, นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




รับรองจำนวนหน้า..... 40/61 หน้า

ลงชื่อ..... *Sh* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

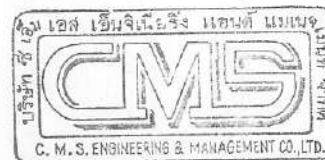
Handwritten signature

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	การพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข	ผู้พักอาศัยในโครงการ - สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และพื้นที่เกษตรกรรม มีหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ใกล้เคียง เช่น หมู่บ้านนาราพาร์ค หมู่บ้านกฤษดาภาทุน หมู่บ้านรมย์นา เป็นต้น ซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ส่วนภายในโครงการได้มีการออกแบบอาคารและการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เพียงพอและเหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัย รวมถึงจัดสวนหย่อม สวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความสดชื่น ช่วยกรองอากาศเสียให้บริสุทธิ์ และจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย เช่น สนามเทนนิส ไร่บริการผู้พักอาศัย เป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายที่ดีให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขอนามัยจากการได้รับหรือสัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างการนำกลับมาใช้รดน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ

(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

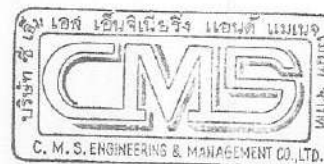


รับรองจำนวนหน้า 45/61 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(Handwritten signature)

ลงชื่อ.....
(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



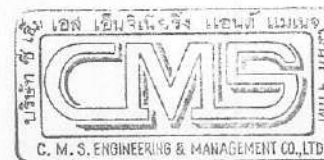
รับรองจำนวนหน้า 46/61 หน้า
ลงชื่อ Sm ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริจิตต์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

4000

47

ลงชื่อ.....
(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ดัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



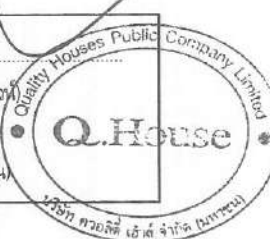
รับรองจำนวนหน้า 47/61 หน้า
ลงชื่อ Sm ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริจิตต์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Long

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	คลองสาธารณะเพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมคลองสาธารณะ โดยให้มีระยะห่างจากแนวเขตคลองบางคูเวียง และคลองวัดนาฬิกา ที่เป็นไปตามข้อกำหนดแนวอาคาร และระยะต่างๆ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ
 (นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




รับรองจำนวนหน้า 49/61 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

50

ลงชื่อ.....
(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้เฝ้าหน้าลงนาม
บริษัท กวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 50/61 หน้า
ลงชื่อ Su ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Amoeb

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	- ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่ จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 ปี/ครั้ง	-	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคล อื่นๆ ที่ถูกต้องตาม กฎหมาย

ลงชื่อ
(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





รับรองจำนวนหน้า.....51/61.....หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

กรุงเทพ (สำนักงานใหญ่) : 02 938 6604

ชะอำ - หัวหิน : 081 906 7483

ภูเก็ต : 081 899 0566

เกาะสมุย : 095 261 4947

